

Использование материнского капитала для улучшения жилищных условий: проблемы правоприменения

**Гончарова Юлия Валерьевна,
аспирант юридического факультета
Московского государственного областного университета
yulgoncharova20@yandex.ru**

В статье рассматривается современная политика России в рамках программы «Материнский (семейный) капитал». Данная мера социальной поддержки семей с детьми пользуется большой поддержкой и спросом у россиян.

Предметом настоящего исследования являются нормы российского законодательства и судебная практика в отношении использования средств материнского капитала для сделок с недвижимостью. Объект исследования представляет собой общественные отношения, складывающиеся в сфере использования материнского (семейного) капитала при приобретении недвижимости. Целью исследования является правовой анализ пробелов в действующем законодательстве, регулирующем использование материнского капитала, и предложение путей их урегулирования.

В настоящей работе рассмотрены наиболее актуальные теоретические вопросы и практика реализации норм Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и правовые пробелы, связанные с его применением в правоприменительном процессе.

Ключевые слова: семья, материнский капитал, Пенсионный фонд, недвижимость, социальное обеспечение, улучшение жилищных условий, долевая собственность.

The Use of the Multiple-Child Allowance to Improve Housing: Law Enforcement Problems

**Yulia V. Goncharova
Postgraduate Student of the Law Faculty of the Moscow Region State University**

The article examines the modern policy of Russia within the framework of the program "Maternal (family) capital". This measure of social support for families with children enjoys great support and "demand" among Russians.

The subject of this study is the norms of Russian legislation and judicial practice regarding the use of maternity capital for real estate transactions. The object of the study is a social relationship that develops in the sphere of the use of maternal (family) capital in the acquisition of real estate. The purpose of the study is a legal analysis of gaps in the current legislation regulating the use of maternity capital and the proposal of ways to resolve them.

In this paper, the most relevant theoretical issues and practice of implementing the norms of the Federal Law "On additional measures of state support for families with children" dated December 29, 2006 No. 256-FZ and legal gaps related to its application in the law enforcement process are considered.

Keywords: family, maternity capital, Pension Fund, real estate, social security, improvement of housing conditions, shared ownership.