

## **К вопросу о защите прав должника — собственника жилого помещения**

**Ахметьянова Замира Асраровна,**  
доцент кафедры гражданского права  
Казанского (Приволжского) федерального университета,  
кандидат юридических наук, доцент  
zamira9@yandex.ru

**Опыхтина Елена Генриховна,**  
доцент кафедры гражданского права  
Казанского (Приволжского) федерального университета,  
кандидат юридических наук, доцент  
sarambaev@yandex.ru

В статье анализируется действующее российское законодательство и практика его применения по вопросу изъятия у должника единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, в отношении которого возможно применение правил об имущественном (исполнительском) иммунитете. Сформулированы выводы о неоднозначном судебном толковании норм действующего законодательства, что соответствующим образом затрагивает интересы как гражданина-должника, так и его кредиторов.

**Ключевые слова:** право на жилище, гражданин-должник, жилое помещение, имущественный (исполнительский) иммунитет.

### **On the Protection of Rights of a Debtor Being a Residential Premises Owner**

**Zamira A. Akhmetyanova**  
Associate Professor of the Department of Civil Law  
of the Kazan (Volga Region) Federal University  
PhD (Law), Associate Professor

**Elena G. Opykhtina**  
Associate Professor of the Department of Civil Law  
of the Kazan (Volga Region) Federal University  
PhD (Law), Associate Professor

The article analyzes the current Russian legislation and the practice of its application on the issue of withdrawal from the debtor of the only residential premises suitable for permanent residence, in respect of which it is possible to apply the rules on property (executive) immunity. Conclusions are formulated about the ambiguous judicial interpretation of the norms of the current legislation, which accordingly affects the interests of both the debtor citizen and his creditors.

**Keywords:** right to housing, debtor citizen, residential premises, property (executive) immunity.