

Особенности правового режима жилых помещений для детей-сирот

Крюкова Елена Сергеевна,
доцент кафедры гражданского и предпринимательского права
Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королева,
кандидат юридических наук, доцент
avtor@lawinfo.ru

Савельева Наталья Михайловна,
доцент кафедры гражданского и предпринимательского права
Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королева,
кандидат юридических наук, доцент
natalisaveleva163@mail.ru

В статье проанализирован правовой режим жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обозначены отличительные черты таких объектов в составе специализированного жилищного фонда. Авторами предлагается скорректировать положения жилищного законодательства, предусматривающие общие для всех разновидностей специализированного жилищного фонда условия и порядок их предоставления и использования, с учетом выявленной специфики жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В работе сделаны выводы о необходимости доработки норм Жилищного кодекса РФ о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в части включения дополнительных гарантий для названной категории лиц.

Ключевые слова: дети-сироты, гарантии, специализированный жилищный фонд, договор найма жилого помещения.

Peculiarities of the Legal Regime of Residential Premises for Orphaned Children

Elena S. Kryukova
Associate Professor of the Department of Civil and Entrepreneurial Law
of the Samara National Research University
PhD (Law), Associate Professor

Natalya M. Savelyeva
Associate Professor of the Department of Civil and Entrepreneurial Law
of the Samara National Research University
PhD (Law), Associate Professor

The article analyzes the legal regime of residential premises for orphans and children left without parental care, identifies the distinctive features of such facilities as part of a specialized housing stock. The authors propose to adjust the provisions of the housing legislation providing for the conditions and procedure for their provision and use common to all types of specialized housing stock, taking into account the identified specifics of living quarters for orphans and children left without parental care. The paper draws conclusions about the need to revise the norms of the RF LC on the termination of the contract for the lease of specialized residential premises in terms of the inclusion of additional guarantees for the named category of persons.

Keywords: orphans, guarantees, specialized housing stock, residential lease agreement.