

Исполнительский иммунитет единственного жилья должника-гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве): проблема определения пределов

Немова Александра Валерьевна,
аспирант Института государства и права Российской академии наук
nemova.av@mail.ru

В статье исследована проблема определения пределов действия исполнительского иммунитета единственного жилья должника-гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве). Рассмотрены позиции Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ и исследована практика иных судов по вопросу его ограничения. Сделан вывод о наиболее разумном применении в банкротных делах при решении вопроса о роскошности жилья должника-гражданина критериев двукратной стоимости и площади жилого помещения на каждого члена семьи должника по условиям социального найма. Данные критерии, с точки зрения автора, должны применяться судом в качестве ориентира при решении вопроса о лишении исполнительского иммунитета единственного жилья должника-гражданина с учетом принципов добросовестности и разумности.

Ключевые слова: защита, права должника-гражданина, имущественный (исполнительский) иммунитет, единственное жилье, норма предоставления, социальный найм, банкротство.

The Enforcement Immunity of an Individual Debtor's Only Housing in an Insolvency (Bankruptcy) Case: The Problem of Determination of Limits

Aleksandra V. Nemova
Postgraduate Student of the Institute of State and Law
of the Russian Academy of Sciences

The article examines the problem of determining the limits of the performance immunity of the only housing of the debtor-citizen in the case of insolvency (bankruptcy). The positions of the Constitutional Court of the Russian Federation and the Armed Forces of the Russian Federation are considered and the practice of other courts on the issue of its restriction is studied. The conclusion is made about the most reasonable application in bankruptcy cases when deciding on the luxury of housing of a debtor-citizen, the criteria of double the cost and area of housing for each member of the debtor's family under the terms of social employment. These criteria, from the point of view of the author, should be applied by the court as a guideline when deciding on the deprivation of executive immunity from the only housing of the debtor-citizen, taking into account the principles of good faith and reasonableness.

Keywords: protection, rights of a debtor-citizen, property (executive) immunity, single housing, provision rate, social hiring, bankruptcy.