



**Гарантии частных и коллективных
интересов при реализации
собственниками, не являющимися
членами товарищества в многоквартирном
доме, прав на участие в управлении
имуществом многоквартирного дома**

**Соловых Светлана Жорисовна,
заведующая кафедрой гражданского права
Саратовской государственной юридической академии,
доктор юридических наук, доцент
swetlanasolo@yandex.ru**

В статье рассматривают вопросы, посвященные обеспечению баланса частных и коллективных интересов, в тех случаях, когда собственники, не являющиеся членами товарищества в многоквартирном доме, реализуют права, представленные жилищным законодательством, на участие в управлении многоквартирным доме. Автор приходит к выводу, что в коллизионных ситуациях баланс интересов при реализации правового статуса собственников, не являющихся членами товарищества в многоквартирном доме, гарантирован действием принципов правового положения личности.

Ключевые слова: гарантии, частный интерес, коллективные интересы, собственники, не являющиеся членами товарищества в многоквартирном доме, управление имуществом многоквартирного дома.

**Guarantees of Private and Collective Interests in Exercising
of Rights to Participation in Management of Apartment Block Property
by Owners That Are Not Members of the Apartment Block Partnership**

**Svetlana Zh. Solovykh
Head of the Department of Civil Law of the Saratov State Law Academy
LL.D., Associate Professor**

The article reviews the issues dedicated to ensuring the balance of private and collective interests when owners that are not members of an apartment block partnership exercise rights to participation in apartment block management provided by housing laws. The author concludes that the balance of interests in conflict situations at the implementation of the legal status of owners that are not members of an apartment block partnership is guaranteed by the principles of the legal position of an individual.

Keywords: guarantees; private interest; collective interests; owners that are not members of an apartment block partnership; management of apartment block property.