

Дистанционное собрание собственников помещений многоквартирного дома: правовое регулирование гражданским и жилищным законодательством

**Камышанова Анна Евгеньевна,
профессор кафедры гражданского права и процесса,
заведующая кафедрой гражданского права и процесса
Таганрогского института управления и экономики,
кандидат юридических наук, доцент
a.kamyshanova@tmei.ru**

Общее собрание является высшим органом управления многоквартирного дома, и собственники обязаны его проводить ежегодно. При этом практической проблемой долгое время являлись явка собственников и сама организация общего собрания. В 2015 году Жилищный кодекс РФ установил возможность проведения общего собрания дистанционно. При этом нормы о собраниях как юридических фактах в гражданское законодательство были включены в 2013 году, и только в 2021 году появились нормы, позволяющие проводить собрания дистанционно. В данной статье анализируются особенности правового регулирования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нормами жилищного и гражданского законодательства.

Ключевые слова: жилищные отношения, жилое помещение, жилой дом, многоквартирный жилой дом, общее собрание собственников, право собственности на жилище.

An Online Meeting of Owners of Premises in an Apartment Block: Legal Regulation by Civil and Housing Laws

**Anna E. Kamyshanova
Professor of the Department of Civil Law and Procedure
Head of the Department of Civil Law and Procedure
of the Taganrog Institute of Management and Economics
PhD (Law), Associate Professor**

The general meeting is the supreme governing body of an apartment building and the owners are obliged to hold it annually. At the same time, a practical problem for a long time was the attendance of the owners and the very organization of the general meeting. In 2015, the Housing Code of the Russian Federation established the possibility of holding a general meeting remotely. At the same time, the norms on assemblies as legal facts were included in civil legislation in 2013, and only in 2021 there were norms that allow meetings to be held remotely. This article analyzes the features of the legal regulation of the general meeting of owners of premises in an apartment building by the norms of housing and civil legislation.

Keywords: housing relations, living quarters, house, apartment building, general meeting of owners, home ownership.