

Определение недвижимого имущества для целей взимания НДС с трансграничных услуг, связанных с недвижимым имуществом

Даниленко Надежда Сергеевна,
аспирант Института законодательства и сравнительного правоведения
при Правительстве Российской Федерации
Nadezhda.danilenko.94@mail.ru

Подход к регулированию места реализации услуг, связанных с недвижимым имуществом, для целей НДС фактически унифицирован в практике государств. Однако в разных юрисдикциях по-разному понимается, что есть «недвижимое имущество». Автор утверждает, что понятие «недвижимое имущество» должно толковаться по законодательству государства, которому принадлежат права обложения соответствующих услуг. В статье приводятся примеры спорных ситуаций, документы ЕС, гармонизирующие толкование «недвижимого имущества для целей НДС». Внесено предложение по совершенствованию российского законодательства.

Ключевые слова: недвижимое имущество, налог на добавленную стоимость, НДС, место оказания услуг, налогообложение услуг.

Determination of Real Estate for the Purposes of Imposing VAT on Transborder Services Related to Real Estate

Danilenko Nadezhda S.
Postgraduate Student of the Institute of Legislation and Comparative Law
under the Government of the Russian Federation

The place of supply for VAT taxation of transboundary services, related to immovable property is unified in the practice of countries. However, the notion 'immovable property' is understood differently in different jurisdictions. The author alleges that immovable property should be interpreted according the legislation of the taxing state. There are examples of the problematic situations in the article. The documents of EC on the harmonization of notion 'immovable property' for VAT purposes are analyzed. The author makes suggestions to Russian legislator.

Keywords: immovable property, value added tax, VAT, place of supply, taxation of services.