

Способы защиты права пользования в римском, европейском и российском праве

Мацакян Гоар Суменовна,
аспирантка кафедры гражданского права
Московского государственного юридического
университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
goar.matsakyan@gmail.com

В связи с реформой законодательства о вещных правах особо актуальное значение приобрел вопрос о защите ограниченных вещных прав, включая права пользования (узуфрукта), являющегося новым институтом для современного российского правопорядка. Рассматривая особенности защиты права пользования (узуфрукта) в отдельных европейских странах континентального типа, автор приходит к выводу об отсутствии единообразия в рецепции римского права. Ряд стран, например Франция, Австрия, восприняли разработанный римскими юристами конфессорный иск, служащий универсальным способом защиты права пользования (узуфрукта) от любых нарушений со стороны третьих лиц, включая собственника. Другие страны, в частности, Германия, где вещные права устанавливаются с помощью особой правовой конструкции — вещного договора, предоставляет субъекту узуфрукта (узуфруктуарию) те же возможности, которые имеются у собственника при защите права собственности. В статье раскрываются предмет конфессорного иска, его стороны, условия предъявления, отличие от владельческого (посессорного) иска. Затрагивается проблема «конкуренции исков», которая может возникнуть с учетом предложенной в проекте изменений ГК РФ системы защиты вещных прав.

Ключевые слова: узуфрукт, ограниченное вещное право, средство правовой защиты, конфессорный иск, владельческий иск, владение.

Usufruct Protection Means in the Roman, European and Russian Law

Matsakyan Goar S.
Postgraduate Student of the Department of Civil Law
of the Kutafin Moscow State Law University (MSAL)

In connection with the reform of property legislation the question of protection of limited real rights, including the right of usufruct being a new legal institute for Russian law and order, has acquired particularly relevant. Considering features of protection of the right of usufruct in certain European countries of the continental legal system, the author comes to the conclusion that there is no uniformity in the reception of Roman law. A number of countries, for example, France and Austria, apprehended the “confessory” action developed by Roman lawyers that serves as a universal legal remedy of the right of usufruct against any violations from third parties, including an owner. Other countries, in particular Germany, where real rights are established by means of a special legal construction — a property agreement, provides the person in whose favour a right of usufruct is created (usufructuary) with the same opportunities that the owner has in case of protection of a property right. The article deals with the subject of the “confessory” action, its parties, conditions of bringing, the difference from a possessory action. There is discussed the problem of “competition of actions”, which may arise taking into account the system of protection of real rights proposed by the Bill on Amendments to the Civil Code of the Russian Federation.

Keywords: usufruct, limited real right, legal remedy, “confessory” action, possessory action, possession.