

ДОГОВОР РЕНТЫ И ВОПРОСЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА (ЧАСТЬ ВТОРАЯ)

ANNUITY AGREEMENT AND INHERITANCE LAW ISSUES (PART TWO)



МЫСКИН АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ,
заведующий кафедрой гражданского права
Московского государственного областного университета,
кандидат юридических наук, доцент
ars-800@mail.ru

MYSKIN ANTON V.
Head of the Department of Civil Law
of the Moscow Region State University
PhD (Law), Associate Professor

Договор ренты является одним из типов гражданско-правовых договоров, в рамках которого контрагент приобретает право собственности на полученное имущество. Таким контрагентом является плательщик ренты. Специфической чертой рентного договора является то обстоятельство, что указанный договор является договором с ддящимся исполнением. Понятно, что в процессе юридического существования договора ренты смерть может постигнуть не только получателя ренты (что на практике более распространено), но и плательщика. В связи со сказанным в рамках настоящей статьи предпринята попытка проанализировать воздействие рентного договора на наследственные правоотношения, которые могут открыться как в связи со смертью плательщика, так и в связи со смертью получателя ренты.

Ключевые слова: договор ренты, плательщик ренты, получатель ренты, смерть плательщика ренты, смерть получателя ренты.

A rent contract is one of the types of contracts under which a counterparty acquires ownership of property. Such a counterparty is a rent payer. A feature of a rent contract is that the contract is a contract with continuous performance. In the process of the existence of a rent contract, death can suffer not only the recipient of the rent, but also the payer. In connection with this article, an attempt is made to analyse the effect of the rent contract on inheritance law, which may arise both in connection with the death of the payer and in connection with the death of the recipient of the rent.

Keywords: contract of a rent, payer of a rent, recipient of a rent, death of the payer of a rent, death of the recipient of a rent.