

DOI: 10.18572/2072-4179-2020-2-30-32

О НЕКОТОРЫХ ОСОБЕННОСТЯХ НАСЛЕДОВАНИЯ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ON SOME PECULIARITIES OF INHERITANCE OF RIGHTS AND OBLIGATIONS OF A SHARED CONSTRUCTION PARTICIPANT



БОЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,
директор Акционерного общества
«Управление капитального строительства города Орла»,
кандидат юридических наук
diruks2012@yandex.ru

BOEV ALEKSANDR S.
CEO of Capital Construction Directorate
of Orel, Joint-Stock Company
PhD (Law)

В статье рассмотрены отдельные особенности наследственных правоотношений, возникающих при открытии наследства участника долевого строительства. Практика правоприменения, основанная на действующем законодательстве о долевом строительстве, позволяет застройщикам обеспечить правопреемство наследников и исключить нецелевое использование средств наследодателя, уплаченных по договорам участия в долевом строительстве.

Ключевые слова: наследование, договор долевого участия, наследники, застройщик, открытие наследства, цена договора, государственная регистрация договоров.

The separate features of the inherited legal relationships arising up at opening the inheritance of participant of by share building are considered in the article. The practice of application of right is based on a current legislation about by share building, allows to person building to provide legal continuity of heirs and eliminate the no-purpose use of the facilities of testator, paid on the agreements of participating in by share building.

Keywords: inheritance, agreement of equity participation, heirs, person building, opening of inheritance, cost of agreement, state registration of agreements.