

DOI: 10.18572/2072-4179-2020-3-44-47

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА:
НА ПРИМЕРЕ ПРАВА ПЕРЕЖИВШЕГО СУПРУГА
НА ДОЛЮ В ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СОГЛАСНО
АБЗ. 2 П. 4 СТ. 256 ГК РФ**

**ON THE STATE REGISTRATION OF A RIGHT: ON THE EXAMPLE
OF THE RIGHT OF THE SURVIVING SPOUSE TO A SHARE IN JOINT
PROPERTY PURSUANT TO PARAGRAPH 2 CLAUSE 4 ARTICLE 256
OF THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION**



АРСЛАНОВ КАМИЛЬ МАРАТОВИЧ,
заведующий кафедрой гражданского права Казанского
(Приволжского) федерального университета,
кандидат юридических наук, доцент
Kamil.Arslanov@kpfu.ru

ARSLANOV KAMIL M.
Head of the Department of Civil Law
of the Kazan (Volga Region) Federal University
PhD (Law), Associate Professor

В ходе реформы гражданского законодательства в Гражданский кодекс РФ в 2018 г. были внесены очередные изменения, в том числе в ст. 256 (абз. 2 п. 4), относительно правовой судьбы общей совместной собственности супругов после смерти одного из них. В нотариальной практике в этой связи возник вопрос о том, может ли переживший супруг считаться собственником имущества при отсутствии государственной регистрации права собственности и, соответственно, в последующем выступить наследодателем такого имущества. Это предопределяет постановку вопроса о значении самой государственной регистрации как правоустанавливающей процедуры в гражданском обороте. Сделан вывод о том, что государственная регистрация для случая абз. 2 п. 4 ст. 256 ГК РФ не носит правоустанавливающий характер, а имеет процедурное значение оформления правоотношения. Тем самым это является одним из исключений из общего правила о необходимости государственной регистрации для признания существования права собственности на недвижимое имущество.

Ключевые слова: общая совместная собственность, право на долю в общем имуществе супругов, право пережившего супруга, наследование после смерти супруга, момент возникновения права собственности на недвижимое имущество, государственная регистрация права.

In the course of the ongoing reform of civil legislation the Civil Code of Russian Federation was amended in 2018, including Art. 256 (paragraph 2, item 4) regarding the legal fate of common joint property of spouses after the death of one of them. In the notarial practice the question arose in this regard as to whether the surviving spouse can be considered the owner of the property in the absence of state registration of the ownership right and, accordingly, in the future to be the heir to such property. This predetermines the question about the meaning of the state registration itself as a legal procedure in civil proceedings. It is concluded that the state registration for the case of paragraph 2, item 4 of Art. 256 of the Civil Code of the Russian Federation is not of a legal nature and has a procedural meaning of formalization of legal relations. Thus, this is one of the exceptions from the general rule on the need for state registration for the recognition of the existence of ownership of real estate.

Keywords: common joint ownership, right to a share in the common property of the spouses, the right of the surviving spouse, succession after death of spouse, moment of occurrence of the ownership right to real estate, state registration of the right.