

DOI: 10.18572/2072-4179-2020-3-40-43

ОСОБЕННОСТИ НАСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СОВМЕСТНОМУ ЗАВЕЩАНИЮ И НАСЛЕДСТВЕННОМУ ДОГОВОРУ

THE PECULIARITIES OF THE INHERITANCE OF RESIDENTIAL PREMISES UNDER A JOINT WILL AND AN INHERITANCE AGREEMENT



ЦОКУР ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА,
доцент кафедры гражданского права
Юго-западного государственного университета,
кандидат исторических наук
tsokur@mail.ru

TSOKUR ELENA F.
Associate Professor of the Department
of Civil Law of the Southwest State University
PhD (History)

В статье рассматриваются особенности наследования жилых помещений по совместному завещанию и наследственному договору. Актуальность данной темы обоснована введением новых институтов «совместного завещания» и «наследственного договора» в отечественное законодательство. По итогам проведенного исследования сделан вывод, что составление совместных завещаний на банковский депозит нарушает режим банковской тайны и поэтому необходимо закрепить в ст. 1118 ГК РФ положение, в соответствии с которым законодательный запрет на совершение совместных завещаний будет касаться не только закрытых завещаний, завещаний, совершенных в чрезвычайных ситуациях, но и завещаний, совершаемых в банках.

Ключевые слова: наследственный договор, совместное завещание, наследование, наследник, наследодатель, завещание.

The article discusses the features of inheritance of residential premises under a joint will and inheritance agreement. The relevance of this topic is justified by the introduction of new institutions of “joint will” and “inheritance contract” in the domestic legislation. According to the results of the study, it is concluded that the preparation of joint wills for Bank Deposit violates the regime of Bank secrecy and therefore it is necessary to fix it in art. 1118 of the civil code of the Russian Federation the provision according to which the legislative ban on making joint wills will apply not only to closed wills, wills made in emergency situations, but also wills made in banks.

Keywords: hereditary contract, joint wills, inheritance, heir, testator, will.