

DOI: 10.18572/2072-4179-2021-2-24-27

ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ ОТКАЗОПОЛУЧАТЕЛЯ В РАМКАХ ЗАВЕЩАТЕЛЬНОГО ОТКАЗА (НА ПРИМЕРЕ ДОГОВОРА РЕНТЫ)

PECULIARITIES OF THE LEGAL REGULATION OF EXERCISING OF LEGATEE'S RIGHTS WITHIN THE FRAMEWORK OF A LEGATE (ON THE EXAMPLE OF A RENT AGREEMENT)

**ШЕРЕМЕТЬЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,**

помощник судьи Арбитражного суда Приморского края,
старший преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин
Владивостокского государственного университета экономики и сервиса
nata-sheremet@mail.ru

SHEREMETYEVA NATALYA V.

Assistant Judge of the Commercial Court of the Primorsky Territory
Senior Lecturer of the Department of Civil and Legal Disciplines
of the Vladivostok State University of Economics and Service

В данной статье проводится предварительная оценка возможности использования права на отказ в рамках договорных отношений, при условии, что стороной договора является отказополучатель. Автор обращает внимание на природу такого явления, как право на отказ от своего права в рамках исполнения договорных отношений, выделяя при этом слабую изученность данного вопроса, а также незначительность законодательного внимания к данной проблематике. Дается оценка нормативным особенностям гражданского законодательства относительно использования данного способа прекращения прав, а также затрагивается проблематика разрешения споров посредством его использования в сфере гражданского оборота недвижимости.

Ключевые слова: гражданское право, отказ от права, недвижимость, отказополучатель, рента, завещательный отказ.

This article provides a preliminary assessment of the possibility of using the right of withdrawal within the framework of contractual relations, provided that the party to the contract is the consignee. The author draws attention to the nature of such a phenomenon as the right to renounce one's right within the framework of the execution of contractual relations, highlighting the poor study of this issue, as well as the insignificance of legislative attention to this issue. An assessment of the regulatory features in civil law regarding the use of this method is given, and the problem of resolving disputes through the use of such a phenomenon in the field of civil turnover of real estate is discussed.

Keywords: civil law, waiver of rights, real estate, consignee, rent, legacy.