

## ОСОБЕННОСТИ НАСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ВЫМОРОЧНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ОТНОСЯЩИХСЯ К КАТЕГОРИИ «РОСКОШНЫХ»



**ЕРШОВА НЕЛЛИ АЛЕКСАНДРОВНА**,  
аспирант кафедры гражданского права  
Московского государственного юридического  
университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА),  
главный специалист  
Управления правового обеспечения в жилищной сфере  
Департамента городского имущества города Москвы  
*ershova\_nelly@mail.ru*

В настоящей статье проводится анализ подготовленных Министерством финансов Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации», а также проекта федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», направленных на изменение механизма распоряжения публично-правовыми образованиями жилыми помещениями, являющимися выморочным имуществом и относящимися к категории «роскошных».

Автор приходит к выводу о том, что, поскольку наследование жилых помещений является одним из основных способов формирования жилищного фонда социального использования, принятие данных законопроектов будет препятствовать оперативному обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на жилищном учете, в связи с чем полагает, что указанные законопроекты подлежат отклонению.

**Ключевые слова:** роскошное жилое помещение, выморочное имущество, публично-правовое образование, жилищный фонд социального использования, наследование жилых помещений.

### PECULIARITIES OF INHERITANCE OF RESIDENTIAL PREMISES CONSTITUTING ESCHEATED PROPERTY AND REFERRING TO THE LUXURY CATEGORY

**Nelli A. Ershova**

Postgraduate Student of the Department of Civil Law of the Kutafin Moscow State Law University (MSAL)

Chief Specialist of the Directorate of Legal Support of Housing of the Department of Municipal Property of Moscow

This article analyzes the draft federal law «On Amendments to Article 1151 of Part Three of the Civil Code of the Russian Federation» prepared by the Ministry of Finance of the Russian Federation, as well as the draft Federal Law «On Amendments to the Law of the Russian Federation «On Privatization of Housing Stock in the Russian Federation» and the Federal Law «On the Privatization of State and Municipal Property» aimed at changing the mechanism for the disposal of public-law entities of residential premises that are escheat property and belong to the category of «luxury».

The author comes to the conclusion that, since the inheritance of residential premises is one of the main ways of forming the housing stock for social use, the adoption of these bills will impede the prompt provision of housing for citizens registered with housing, and therefore believes that these bills are subject to deviation.

**Keywords:** luxury living quarters, escheat property, public law formation, social housing stock, inheritance of living quarters.