

DOI: 10.18572/2072-4179-2022-1-5-7

## САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА — ПРАВОНАРУШЕНИЕ ИЛИ СКРЫТЫЙ АКТИВ ПРИ НАСЛЕДОВАНИИ?



**ФЕДЧУН АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ,**

адвокат Международной коллегии адвокатов «Санкт-Петербург»,  
кандидат юридических наук  
*9705393@mail.ru*

В статье анализируются соотношение прав наследников на легализацию самовольной постройки, строительство которой осуществил наследодатель, и их обязанности по погашению долгов наследодателя. Автором обосновывается необходимость принятия мер по обеспечению баланса интересов наследников и кредиторов наследодателя при наличии в составе наследства земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой.

**Ключевые слова:** самовольная постройка, долги наследодателя, кредиторы наследодателя, ответственность наследников, прекращение обязательств.

### UNAUTHORIZED CONSTRUCTION: AN OFFENSE OR A HIDDEN ASSET IN INHERITANCE?

**Aleksandr V. Fedchun**

Attorney at the Saint Petersburg International Bar Association

PhD (Law)

The article analyzes the ratio of the rights of heirs to legalize an unauthorized building, the construction of which was carried out by the testator and their obligations to pay off the testator's debts. The author substantiates the need to take measures to ensure a balance of interests of the testator's heirs and creditors in the presence of a land plot with an unauthorized building located on it as part of the inheritance.

**Keywords:** unauthorized construction, debts of the testator, creditors of the testator, liability of heirs, termination of obligations.