



DOI: 10.18572/1811-1475-2021-6-38-43

## Актуальные проблемы практики определения налоговой базы для уплаты налога на доход физических лиц при продаже недвижимости индивидуальными предпринимателями



**СТЕПКИН  
СТАНИСЛАВ ПАВЛОВИЧ,**  
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин  
Российского государственного социального университета,  
кандидат юридических наук, доцент  
[stepkin.sciences@gmail.com](mailto:stepkin.sciences@gmail.com)

**STEPKIN STANISLAV P.**  
Associate Professor of the Department  
of Civil and Legal Disciplines  
of the Russian State Social University  
PhD (Law), Associate Professor



**ИСМАГИЛОВА  
ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА,**  
юрист  
[164a@mail.ru](mailto:164a@mail.ru)

**ISMAGILOVA YULIA V.**  
Lawyer



### Степкин С.П., Исмагилова Ю.В. Актуальные проблемы практики определения налоговой базы для уплаты налога на доход физических лиц при продаже недвижимости индивидуальными предпринимателями

*В настоящей статье поднимается проблема практики определения налоговой базы для уплаты налога на доход физических лиц при продаже недвижимости индивидуальными предпринимателями, освобождения от уплаты налога и применения имущественного налогового вычета. Авторы подробно рассматривают сложившуюся правоприменительную практику, приводят примеры различного подхода судов к оценке отнесения реализации имущества физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем, к предпринимательской деятельности. Даются практические рекомендации для обеспечения единой практики правоприменения.*

**Ключевые слова:** налог на доход физических лиц, предпринимательская деятельность, НДФЛ, налоговая база, освобождение от налога, налоговый вычет, упрощенная система налогообложения.

### Stepkin S.P., Ismagilova Yu.V. Relevant Issues of the Tax Base Calculation Practice for Payment of Personal Income Tax for the Sale of Real Estate Items by Individual Entrepreneurs

*This article raises the problem of the practice of determining the tax base for the payment of personal income tax on the sale of real estate by individual entrepreneurs, tax exemption and the application of the property tax deduction. The authors consider in detail the existing law enforcement practice, give examples of different approaches of courts to the assessment of the attribution of the sale of property by an individual who is an individual entrepreneur to entrepreneurial activity. Practical recommendations are given to ensure a unified practice of law enforcement.*

**Keywords:** personal income tax, business activity, personal income tax, tax base, tax exemption, tax deduction, simplified tax system.