



DOI: 10.18572/1811-1475-2021-7-33-37

Современные подходы к определению правового режима апартментов



**ФОРМАКИДОВ
ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**,
доцент кафедры гражданского права
Пермского государственного
национального
исследовательского университета,
кандидат юридических наук
formakidov@yandex.ru

FORMAKIDOV DMITRIY A.
Associate Professor of the
Department of Civil Law of the
Perm State University
PhD (Law)



Формакидов Д.А. Современные подходы к определению правового режима апартментов

Статья посвящена проблеме определения правового режима апартментов как вида недвижимости, используемой в настоящее время гражданами для проживания.

Обосновано, что если объект пригоден для постоянного проживания, является изолированным и относится к недвижимости, то он может включаться в жилищный фонд в качестве квартиры.

Проанализирован законопроект от 29 апреля 2021 г. об узаконении апартментов и введении понятия «многофункциональное здание». Сделан вывод о несовершенстве этого проекта.

Ключевые слова: апартменты, жилое помещение, квартира, объекты жилищных прав.

Formakidov D.A. Modern Approaches to the Determination of the Legal Regime of Apartments

The article is devoted to the problem of defining the legal regime of apartments as a type of real estate used at present by citizens for accommodation.

The article substantiates that if the object is suitable for permanent dwelling, is isolated and belongs to the real estate property then it may be included in the housing fund as a flat.

The authors analyse the draft law of 29 April 2021 on the legalisation of apartments and the introduction of the concept of multifunctional building. It is concluded that this draft law is flawed.

Keywords: apartment, dwelling unit, flat, housing rights objects.