



DOI: 10.18572/1811-1475-2022-3-38-43

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



КРАСНИКОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА, аспирант кафедры гражданского и предпринимательского права Новосибирского государственного университета экономики и управления «НИНХ», начальник юридического отдела Междуреченского Водоканала amore0105@mail.ru

LYUBOV A. KRASNIKOVA
Postgraduate Student of the Department of Civil and Entrepreneurial Law of the Novosibirsk State University of Economics and Management (NSUEM)
Chief Legal Officer of Mezhdurechensk Water Service Company



Красникова Л.А. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

В данной статье рассматриваются вопросы об определении понятий границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения в рамках договора холодного водоснабжения и водоотведения между абонентами и организациями водопроводно-канализационного хозяйства, соотношение данных понятий между собой, определение их в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере водоснабжения и водоотведения, толкование данных понятий судами. Также раскрывается понятие бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения с учетом положений Гражданского кодекса РФ, анализируются законодательство РСФСР о переходе к рыночным отношениям, разграничение государственной собственности на собственность федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную и как данные изменения повлияли на установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения в настоящий момент. В статье проанализированы в том числе и понятия бесхозяйных централизованных систем водоснабжения и водоотведения и в каких случаях расходы на их содержание включаются в тариф на услуги водоснабжения и водоотведения.

Автором статьи исследуется возможность установления понятия границы балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения с учетом принципа однократности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, ведь при осуществлении подключения объекта капитального строительства в соответствии с техническими условиями, в которых определены точки подключения, данное технологическое присоединение остается неизменным, при этом правообладатель данного объекта в соответствии с Гражданским кодексом РФ может меняться.

Ключевые слова: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, бесхозяйные сети, возникновение права собственности в РСФСР и РФ, технологическое присоединение.

L.A. Krasnikova. Limits of Balance Sheet Attribution and Operational Responsibility

This article deals with the definition of the concepts of the boundaries of the balance sheet ownership and operational responsibility of water supply and sanitation networks within the framework of the contract of cold water supply and sanitation between subscribers and organizations of water supply and sewerage services, the relationship of these concepts to each other, their definition in accordance with regulatory legal acts regulating relations in the field of water supply and sanitation, the interpretation of these concepts by courts. It also reveals the concept of "ownerless networks" of water supply and sanitation, taking into account the provisions of the Civil Code of the Russian Federation, analyzes the legislation of the RSFSR on the transition to market relations, the distinction between state ownership of federal property, property of the subjects of the Russian Federation and municipal property, and how these changes affected the establishment of the boundaries of balance ownership and operational responsibility for water supply and sanitation networks at the moment.

The author of the article examines the possibility of establishing the concept of the boundary of the balance ownership of water supply and sanitation networks, taking into account the principle of one-time connection to centralized water supply and sanitation systems, because when connecting a capital construction object in accordance with the technical conditions in which the connection points are defined, this technological connection remains unchanged, while the rightholder of this object in accordance with the Civil Code of the Russian Federation may change.

Keywords: the boundaries of balance sheet ownership and operational responsibility, ownerless networks, the emergence of property rights in the RSFSR and the Russian Federation, technological connection.