



2. Иваненко А.В. Теоретические и практические аспекты понимания и легализации самовольной постройки : автореф. дис. ... канд. юрид. наук / А.В. Иваненко. Волгоград, 2013. 34 с.
3. Сагдеева Л.В. Право на защиту собственности в актах Европейского Суда по правам человека / Л.В. Сагдеева. М. : Статут, 2014. 319 с.

#### References

1. Vilskaya N.V. Rol Evropeyskogo suda po pravam cheloveka v zaschite ekonomicheskikh prav [The Role of the European Court of Human Rights in Protection of Economic Rights] / N.V. Vilskaya // Zakony' Rossii: opyt, analiz, praktika — Russian Laws: Experience, Analysis, Practice. 2015. № 2. S. 99–103.
2. Ivanenko A.V. Teoreticheskie i prakticheskie aspekty' ponimaniya i legalizatsii samovolnoy postroyki : avtoref. dis. ... kand. yurid. nauk [Theoretical and Practical Aspects of Unauthorized Construction Interpretation and Legalization : author's abstract of thesis of ... Candidate of Legal Sciences] / A.V. Ivanenko. Volgograd — Volgograd, 2013. 34 s.
3. Sagdeeva L.V. Pravo na zaschitu sobstvennosti v aktakh Evropeyskogo Suda po pravam cheloveka [The Property Protection Right in the Acts of the European Court of Human Rights] / L.V. Sagdeeva. Moskva : Statut — Moscow : Statute, 2014. 319 s.

DOI: 10.18572/1813-1190-2018-5-29-36

## Пробелы в правовом обеспечении организации садоводческих объединений посредством формирования гражданско-правовых форм садоводства в Республике Казахстан

**Сулеева А.М.\***

**Цель.** Посредством теоретико-правового осмысления, а также обзора практики по исследуемой тематике провести анализ гражданско-правовых форм садоводческих организаций и выявить недостатки действующего законодательства Республики Казахстан. **Методология:** диалектика, абстрагирование, анализ, синтез, дедукция, формально-правовой, исторический и сравнительный методы. **Выводы.** Исследуя все установленные в гражданском законодательстве организационные формы садоводческих товариществ, автор приходит к выводу о несостоятельности каждой из них, выявляя и обосновывая недостатки с аналитико-правовой и практической сторон. В результате проведенного исследования автор ставит задачу поиска новых возможностей для организации садоводческих товариществ и разработки специализированного законодательного акта, регулирующего правоотношения в данной области. **Научная и практическая значимость.** Значимость научной статьи предопределена тем, что в рамках настоящего исследования была произведена попытка определить правовой статус садоводческих объединений в Республике Казахстан. В этой связи применительно к организации садоводства были исследованы гражданско-правовые формы: потребительский кооператив, кондоминиум и основы договора простого товарищества. В данном смысле на уровне научно-правового анализа подчеркивается идея совершенствования ныне существующей правовой системы организации садоводства. Обращается внимание на несогласованность действующего земельного и гражданского законодательства и, соответственно, на проблемы практики правоприменения.

**Ключевые слова:** садоводство, огородничество, дачное строительство, земельные отношения, товарищество, организация, формы, законодательство, землепользование, специализация, кооператив, кондоминиум, дачники, собственность, коллективная деятельность, социокультурный феномен, взносы, ремонт.

## Gaps in the Legal Support of Horticultural Association Establishment through Creation of Civil Law Forms of Horticulture in the Republic of Kazakhstan

**Suleeva A.M.\*\***

**Purpose.** Through theoretical and legal comprehension, as well as a review of practice on the topic under consideration, to analyze the legal forms of gardening organizations and identify shortcomings of the applicable laws of the Republic of Kazakhstan. **Methodology:** dialectics, abstraction, analysis, synthesis, deduction, formal and legal, historical and comparative methods. **Conclusion.** Investigating all organizational forms of gardening associations established under the civil legislation, the author comes to conclusion about the insolvency of each of them, identifying and justifying shortcomings in view of analytical, legal and practical aspects. As a result of the study, the author sets the task of finding new opportunities for organizing gardening partnerships and

\* СУЛЕЕВА АИДА МАРАТОВНА, преподаватель кафедры гражданского права Евразийской юридической академии Д.А. Кунаева, председатель потребительского кооператива «Садоводческое товарищество Жетьёсу 1», [super.suleeva@mail.ru](mailto:super.suleeva@mail.ru)

\*\* SULEEVA AIDA M., Lecturer of the Department of Civil Law of the Eurasian Academy of Law named after D.A. Kunaev, Chairperson of Zhetysu 1 Horticultural Partnership, Consumer Cooperative





developing specialized legislative act regulating legal relations in this area. **Scientific and practical significance.** Significance of the scientific article is predetermined by the fact that within the framework of this study an attempt was made to determine the legal status of gardening associations in the Republic of Kazakhstan. In this regard, with regard to organization of gardening, legal forms have been studied: consumer cooperative, condominium and the foundations of a simple partnership agreement. In this case, at the level of scientific and legal analysis, the idea of improving the existing legal system of gardening organization is emphasized. Attention is given to inconsistency of the applicable land and civil legislation, and, accordingly, problems of enforcement practice.

**Keywords:** gardening, horticulture, suburban construction, land relations, partnership, organization, forms, civil legislation, land use, specialization, cooperative society, condominium, summer residents, own, collective activity, socio-cultural phenomenon, contributions, repairs.

