



DOI : 10.18572/1813-1190-2018-8-16-23

Установление обязательной нотариальной формы удостоверения сделок по отчуждению недвижимого имущества: тенденции законодательства, направленные на защиту интересов граждан

Кальгина А.А., Терещенко Е.И.*

Цель. Статья посвящена рассмотрению изменений законодательства, произошедших в отношении ряда сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества. **Методология:** диалектический метод научного познания, системный подход, методы детерминированного факторного анализа. **Выводы.** Авторами анализируются необходимость обязательного участия нотариуса в оформлении ряда сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, и новеллы законодательства, которые изменили порядок работы нотариуса. **Научная и практическая значимость.** Аналитическая информация и выводы могут представлять интерес для педагогических и научных работников, юристов-практиков, сопровождающих сделки с объектами недвижимого имущества, а также для студентов юридических вузов.

Ключевые слова: недвижимое имущество, продавец, машино-места, несовершеннолетний, недееспособный, нотариус, сделка, договор купли-продажи, нотариальная форма сделки, почтовое отправление, регламент.

Establishment of an Obligatory Notarial Form of Certification of Real Estate Alienation Transactions: Legislative Tendencies Aimed at Protection of Civil Interests

Kalgina A.A., Tereschenko E.I.**

Purpose. Article is devoted to consideration of the changes of the legislation which happened concerning a number of the transactions directed to alienation of a fast estate. **Methodology:** dialectic method of scientific knowledge, system approach, methods of the determined factorial analysis. **Conclusions.** Authors analyze need of obligatory participation of the notary for registration of a number of the transactions connected with alienation of a fast estate and the short story of the legislation which changed an operating procedure of the notary. **Scientific and practical significance.** Analytical information and conclusions can be of interest for pedagogical and the scientists, experts lawyers accompanying transactions with real estate units and also to students of law colleges.

Keywords: fast estate, seller, parking places, minor, incapacitated, notary, transaction, contract of purchase and sale, notarial form of the transaction, mailing, Regulations.

* **КАЛЬГИНА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА**, заведующая кафедрой гражданского и арбитражного процесса Московского государственного института международных отношений (Университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации (Одинцовский филиал), кандидат юридических наук, доцент, aleksandranauka6@ya.ru

ТЕРЕЩЕНКО ЕЛЕНА ИГОРЕВНА, юристконсульт нотариальной конторы города Одинцово, avtor@lawinfo.ru

** **KALGINA ALEKSANDRA A.**, Head of the Department of Civil and Arbitration Procedure of the Moscow State Institute of International Relations (University) of the Ministry of Foreign Affairs of the Russian Federation (Odintsovo Branch), Candidate of Legal Sciences, Associate Professor, **TERESCHENKO ELENA I.**, Legal Counsel of a Notary's Office of Odintsovo

