

DOI: 10.18572/1812-3929-2017-24-24-27

Защита прав нанимателей жилого помещения при переселении из аварийного жилищного фонда



МАТИЯЩУК СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА,
профессор кафедры гражданского права и процесса
Сибирского института управления — филиала
Российской академии народного хозяйства
и государственной службы при Президенте
Российской Федерации (СИУ РАНХиГС),
доктор юридических наук

✉ matiyaschuk@cn.ru

Матияшук С.В.

Защита прав нанимателей жилого помещения при переселении из аварийного жилищного фонда

В статье анализируются наиболее часто встречающиеся проблемы, связанные с переселением нанимателей из ветхого и аварийного жилья. Автором обоснована необходимость изменения императивных норм о порядке предоставления жилого помещения нанимателям при переселении из аварийного жилищного фонда.

Ключевые слова: защита прав, наниматель жилого помещения, аварийный жилищный фонд, переселение, договор социального найма, норма предоставления, площадь жилого помещения.

Matiyaschuk Svetlana V., Professor of the Department of Civil Law and Procedure of the Siberian Institute of Management — branch of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration (RANEPА), Doctor of Law

Protection of Rights of Residential Premises Tenants at Relocation from Unfit Housing Facilities

The article analyzes the most common problems with the relocation of tenants from dilapidated housing. The author substantiates the need to alter the mandatory rules on the procedure for provision of alternative accommodation by the tenant in the relocation of emergency housing.

Key words: protection of rights, the employer's premises, emergency housing, resettlement, social contract of employment, rate provision, the area of the dwelling.