

DOI : 10.18572/1812-3929-2018-3-30-34

Проблемы судебной практики, связанные с рассмотрением споров, возникающих по договорам аренды объектов незавершенного строительства



КОНДРАТЕНКО ЗАРИНА КАМИЛЕВНА,
доцент кафедры гражданского права и процесса
Марийского государственного университета,
доцент кафедры гражданского права и процесса
Межрегионального открытого социального института,
кандидат юридических наук

✉ mati07@rambler.ru

Кондратенко З.К.

Проблемы судебной практики, связанные с рассмотрением споров, возникающих по договорам аренды объектов незавершенного строительства

Статья посвящена актуальным проблемам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел по договорам аренды объектов незавершенного строительства. Автором рассматривается вопрос о правовом режиме объектов незавершенного строительства, приводятся конкретные примеры из судебной практики, где заключались договоры аренды в отношении объектов незавершенного строительства. По итогам исследования автор делает вывод о том, что отсутствие конкретного указания на запрет либо на разрешение сдачи объектов незавершенного строительства в аренду, т.е. отсутствие специальных правил, свидетельствует о том, что должны применяться общие положения Гражданского кодекса РФ об аренде.

Ключевые слова: договор аренды, объекты незавершенного строительства, строительство.

Kondratenko Zarina K., Assistant Professor of the Department of Civil Law and Procedure of the Mari State University, Assistant Professor of the Department of Civil Law and Procedure of the Interregional Open Social Institute, Candidate of Legal Sciences

Issues of Judicial Practice Related to the Review of Disputes Arising out of Ongoing Construction Project Lease Agreements

The article is devoted to topical problems of judicial practice that arise during the consideration of cases under contracts for the lease of unfinished construction projects. The author examines the issue of the legal regime of unfinished construction sites, gives specific examples from the court practice, where lease contracts were concluded in relation to objects of unfinished construction. Based on the results of the study, the author concludes that the absence of a specific indication of a ban or permission to hand over unfinished construction projects to rent, that is, the absence of special rules indicates that general provisions of the Civil Code on leasing should be applied.

Keywords: lease agreement, objects of unfinished construction, construction.