

DOI : 10.18572/1812-3929-2018-3-56-61

# Единый недвижимый комплекс: перспективы развития в отечественном праве



**РАХВАЛОВА ДАРЬЯ ОЛЕГОВНА,**

аспирант кафедры гражданского права и процесса  
Новосибирского государственного технического университета,  
ассистент кафедры гражданского права и процесса  
Новосибирского государственного технического университета

✉ daryarakhvalova@mail.ru

**Рахвалова Д.О.**

**Единый недвижимый комплекс: перспективы развития в отечественном праве**

*В статье освещаются вопросы интеграции единого недвижимого комплекса в отечественное право. Автор обращает внимание на намерение законодателя продолжить реформирование в сфере оборота и присвоения объектов, обладающих признаками единого недвижимого комплекса, проводится сравнение его дефиниции, содержащейся в действующей редакции ст. 133.1 Гражданского кодекса РФ и предлагаемой в проекте о внесении в Гражданский кодекс РФ изменений. В частности, исследуются возможные уточнения в части состава элементов единого недвижимого комплекса и характера связи между ними, а также применения к единому недвижимому комплексу правил о неделимых вещах.*

**Ключевые слова:** объекты гражданских прав, единый недвижимый комплекс, недвижимая вещь, неделимая вещь.

**Rakhvalova Darya O.**, Postgraduate Student of the Department of Civil Law and Procedure of the Novosibirsk State Technical University, Teaching Assistant of the Department of Civil Law and Procedure of the Novosibirsk State Technical University

**Single Real Estate Complex: the Prospects of Development in the Russian Law**

*The article covers the integration of the single real complex into domestic law. The author draws attention to the legislative intent to continue the reform in the sphere of circulation and appropriation of objects with a single real estate complex traits, and compares the definitions contained in the current edition of the article 133.1 Civil code of Russian Federation and definitions proposed in the draft amending the article changes. In particular, the article investigates the possible clarification of part of the elemental composition of a single real estate complex, nature of elements of a single real-estate complex as well as the application of a single set of rules on the immovable indivisible things.*

**Keywords:** objects of civil law rights, a single real-estate complex, real thing, indivisible thing.