

DOI : 10.18572/1812-3929-2018-3-62-65

# Законодательство о банкротстве строительных организаций (застройщиков): достоинства, вопросы применения и правотворчества



**БАРАБИНА МАРИЯ ПАВЛОВНА,**  
секретарь судебного заседания  
Кузьминского районного суда города Москвы

✉ avtor@lawinfo.ru

**Барабина М.П.**

**Законодательство о банкротстве строительных организаций (застройщиков): достоинства, вопросы применения и правотворчества**

*В статье наряду с достоинствами обновленного Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», обозначены актуальные направления совершенствования норм о банкротстве строительных организаций (застройщиков). На примере практики Верховного Суда Российской Федерации, показана проблема признания за участником строительства доли в праве собственности на незавершенный строительством объект на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома. Приведены нормы, исключающие возможность использования такого способа защиты, как предъявление вещного иска.*

**Ключевые слова:** экономический кризис, строительство, застройщик, банкротство, участник долевого строительства, договор долевого участия в строительстве, фонд долевого строительства.

**Barabina Maria P.,** Secretary of Judicial Session of the Kuzminki District Court of Moscow

**The Law on Bankruptcy of Construction Contractors (Developers): Benefits, Law Enforcement and Law Making Issues**

*In addition to the advantages of the updated Federal Law No. 127-FZ "On Insolvency (Bankruptcy)" dated 26.10.2002, the article outlines current directions for improving the rules on bankruptcy of construction organizations (developers). On the example of the definition of the Supreme Court of the Russian Federation No. 305-ES14-1186 of February 24, 2015, the problem of recognizing a participant in the construction of a share in the ownership right for an unfinished construction facility on the basis of an equity participation agreement in the construction of an apartment building is shown. Provisions are given to exclude the possibility of using such a method of protection as the presentation of a property claim.*

**Keywords:** economic crisis, building, developer, bankruptcy, participatory shareholder, contract of equity participation in construction, share building fund.