

DOI : 10.18572/1812-3929-2018-4-33-39

# Стратегическое планирование в сфере использования земельного фонда: Россия и Шотландия, опыт сопоставления



**ЧУДНОВА ЕЛИЗАВЕТА ИГОРЕВНА,**  
студент четвертого курса направления  
«Землеустройство и кадастры»  
Санкт-Петербургского горного университета

✉ chudnova-photo@mail.ru

**Чуднова Е.И.**

**Стратегическое планирование в сфере использования земельного фонда: Россия и Шотландия, опыт сопоставления**

В 2011 и 2016 гг. в Шотландии и в 2012 г. в России были приняты близкие по целям и структуре документы стратегического планирования в сфере землепользования и управления земельным фондом. Схожесть природно-климатических условий, проблем экологии, совпадение по времени создания документов, предполагаемая ориентация на рациональное использование земельных ресурсов допускают сопоставление порядка разработки и принятия, основных принципов, структуры, корректировок, методов, опыта и оценки реализации такого рода документов. Научно-практический интерес представляет анализ причин существенных расхождений приоритетов в области землепользования, особенно в базовых подходах: открытости разработки и мониторинге реализации. С учетом проведенного сопоставления обоснованы предложения по совершенствованию Основ государственной политики РФ, а также федерального законодательства в сфере землепользования.

**Ключевые слова:** землепользование, Основы государственной политики, стратегическое планирование, Шотландия, стратегия землепользования.

**Chudnova Elizaveta I.**, 4th-year Student of the Department of Land Management and Cadastres of the Saint-Petersburg Mining University

**Strategic Planning in Land Fund Use: Russia and Scotland, Comparison Experience**

The documents of strategic planning in land use and land fund management similar in their aims and structure were adopted in Scotland in 2011 and 2016 and in Russia in 2012. Similarity of the natural and climatic conditions, environmental problems, matching of the document creation terms, assumed emphasis on the rational use of natural resources make it possible to compare the development and adoption procedure, the key principles, structure, adjustments, methods, experience and assessment of implementation of such document type. The analysis of the reasons for significant discrepancies of priorities in the land use is of special scientific and practical interest, especially in the following basic approaches: transparency of development and monitoring of implementation. Taking into account the made comparison, the author justifies the proposals for improvement of the Fundamentals of the State Policy of the Russian Federation and the federal laws in the land use sector.

**Keywords:** land use, the Fundamentals of the State Policy, strategic planning, Scotland, Land Use Strategy.