

DOI : 10.18572/1812-3929-2018-6-44-49

Некоторые проблемы реализации на публичных торгах права аренды земельного участка



РАФИКОВА ДИНАРА НАИЛЬЕВНА,
начальник отдела правового обеспечения
Регионального земельно-имущественного
информационного центра

✉ dinararafikowa@mail.ru

Рафикова Д.Н.

Некоторые проблемы реализации на публичных торгах права аренды земельного участка

В работе рассмотрены некоторые проблемные вопросы реализации на публичных торгах права аренды земельного участка, а именно недопустимость в ряде случаев принудительной реализации права аренды земельного участка ввиду связи с другими правоотношениями, с особым статусом арендатора. Отсутствие в законодательстве запрета на продажу определенного вида имущественных прав и соответствующих оснований для признания торгов недействительными порождает сложности в правоприменении, в связи с чем автор высказывает ряд предложений по преодолению возникших коллизий.

Ключевые слова: торги, имущественные права, должник, аукцион, право аренды, земельный участок.

Rafikova Dinara N., Head of the Department of Legal Support of the Regional Land and Property Informational Center
Some Issues of Exercising of the Land Plot Lease Right in a Public Auction

The paper considers some problematic issues of selling the right to lease a land plot at public auction, namely: the inadmissibility in some cases of compulsory exercise of the right to lease a land plot due to the connection with other legal relations, with a special tenant status. The absence in the legislation of the ban on the sale of a certain type of property rights and the corresponding grounds for the recognition of tenders as invalid creates difficulties in the enforcement of law, in this connection, the author makes a number of proposals for overcoming the collisions that have arisen.

Keywords: auction, property rights, debtor, auction, lease right, land plot.