

DOI: 10.18572/1812-3929-2018-7-42-47

Государственный учет мелиорированных земель: правовые проблемы и перспективы развития



ПЫШЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА,
старший преподаватель кафедры правоведения
Российского государственного аграрного
университета — МСХА имени К.А. Тимирязева,
кандидат юридических наук

✉ alena-pes@mail.ru

Пышьева Е.С.

Государственный учет мелиорированных земель: правовые проблемы и перспективы развития

В статье исследуется правовое регулирование такой функции государственного управления земельными ресурсами, как государственный учет мелиорированных земель. Государственный учет предполагает сбор, обработку, хранение и распространение информации о качественных и количественных характеристиках указанных земель. В процессе анализа реализации данной государственной функции выявляются возникающие на практике правовые проблемы. Автором установлено, что учет мелиорированных земель осуществляется одновременно несколькими органами государственной власти. Однако ввиду отсутствия законодательно определенного порядка взаимодействия данных органов отмечаются расхождения сведений о мелиорированных землях. В настоящее время государственный учет ведется в отношении мелиорированных земель в целом. Учет отдельных мелиорированных земельных участков не осуществляется, поскольку отсутствует необходимая для этого нормативно-правовая база. Вследствие этого землепользователи и органы власти не располагают полной и достоверной информацией об используемых земельных участках. В случае возникновения спора сторонам в суде достаточно трудно доказать, что на спорном земельном участке проводились какие-либо мелиоративные мероприятия. Автором предлагаются наиболее оптимальные пути решения возникающих проблем. Одним из таких предложений выступает идея отражения сведений о мелиорированных землях в Едином государственном реестре недвижимости как о зонах с особыми условиями использования территорий.

Ключевые слова: государственная земельная политика, государственное управление земельными ресурсами, государственный учет, мелиорированные земли, зоны мелиорации.

Py'sheva Elena S., Senior Lecturer of the Department of Legal Studies of the Russian Timiryazev State Agrarian University, Candidate of Legal Sciences

State Accounting of Meliorated Territories: Legal Issues and Development Prospects

The article analyses the legal regulation of such function of the state management of land resources, as the state accounting of the reclaimed lands. The state accounting implies the collection, processing, storage and distribution of information about the qualitative and quantitative characteristics of these lands. During the analysis of the implementation of this state function, the legal problems are detected that are in practice. The author has established that accounting for reclaimed land is carried out by several state authorities simultaneously. However, there is a lack of legal order of interaction between these authorities, there are significant discrepancies in the information about the reclaimed lands. Currently, the state accounting is conducted with respect to reclaimed lands in general. Accounting for individual reclaimed land plots is not carried out, since there is no necessary regulatory framework for this. As a consequence, land users and authorities do not have complete and reliable information about the land plots in use. In the event of a dispute, the parties in court are difficult to prove that any reclamation measures were carried out on the disputed land. The author suggests the most optimal ways to solve emerging problems. One of these proposals is the idea of reflection of information about the reclaimed lands in a single state register of real estate as about the zones with special conditions for the use of territories.

Keywords: state land policy, state land administration, state accounting, reclaimed lands, reclamation zones.