

DOI : 10.18572/1812-3929-2018-8-17-20

# Отдельные сложности оборотоспособности земельных участков как объектов гражданских прав



**КРУШЕВСКАЯ МАЙЯ ВИКТОРОВНА,**  
старший преподаватель кафедры «Юриспруденция»  
Южно-Российского государственного политехнического  
университета (НПИ) имени М.И. Платова,  
кандидат юридических наук

✉ maya-krushevskaya@yandex.ru

## **Крушевская М.В.**

### **Отдельные сложности оборотоспособности земельных участков как объектов гражданских прав**

В статье проанализирована оборотоспособность земельных участков в силу действующего законодательства, выявлены имеющиеся недостатки и предложены пути их устранения. Для достижения указанной цели использовались формально-юридический и сравнительно-правовой методы научного познания.

Анализируется проблема оборотоспособности земельных участков как объектов гражданских прав и рассматриваются различные подходы к определению понятия «оборотоспособность». В связи с этим проанализированы положения гражданского законодательства и выявлены его противоречия земельному. Выявляются несовершенства процедуры государственного кадастрового учета в отношении земельных участков со статусом «временный», а также анализируется правовая природа государственной регистрации. Гражданский оборот требует устойчивости и стабильности отношений, что представляется не совсем возможным, когда правовые механизмы его обеспечения не отличаются совершенством. Автором предлагаются положения по совершенствованию законодательства.

**Ключевые слова:** оборотоспособность, объекты гражданских прав, земельный участок, государственный кадастровый учет.

**Krushevskaya Maya V.**, Senior Lecturer of the Department of Jurisprudence of the M.I. Platov South-Russian State Polytechnic University (NPI), Candidate of Legal Sciences

### **Some Complications of Conveyance of Land Plots as Civil Right Objects**

To analyze the transferability of land plots by virtue of the current legislation to identify existing shortcomings and propose ways of their elimination. To achieve this goal, the formal-legal and comparative legal methods of scientific knowledge were used.

The article analyses the problem of transferability of land of objects of civil rights and different approaches to the definition of the concept of transferability are considered. In this regard, analyzed the provisions of civil law and revealed contradictions to its land legislation. The article reveals the imperfection of the procedure for state cadastral registration of «temporary» land and the legal nature of state registration is also analyzed. Civil circulation requires stability of relations, which is not entirely possible when the legal mechanism for its provision is not perfect. The author makes proposals to the current legislation.

**Keywords:** transferability, the objects of civil rights, land, state cadastral registration.