

DOI : 10.18572/1812-3929-2019-1-72-76

# Регистрация прав на недвижимость в системе публично-правовых средств обеспечения эффективности правового регулирувания отношений в реальном секторе экономики



**ГЕРАСИМОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ,**  
доцент кафедры предпринимательского права  
Уральского государственного юридического университета,  
кандидат юридических наук, доцент

✉ [gerasimov.law@gmail.com](mailto:gerasimov.law@gmail.com)

## **Герасимов О.А.**

### **Регистрация прав на недвижимость в системе публично-правовых средств обеспечения эффективности правового регулирования отношений в реальном секторе экономики**

В системе регистрации прав на недвижимое имущество наблюдаются существенные изменения, направленные на повышение эффективности государственной деятельности в области регистрации прав. Регистрация прав на недвижимость не должна подменять собой институт удостоверения волеизъявления, который по формальной логике должен осуществляться нотариусами. Осуществление «двойной» регистрации оказывается неэффективным. Тем не менее он остается в новейшем законодательстве о государственной регистрации недвижимости. Делается вывод о том, что государственная регистрация сделок в российском законодательстве является излишней. Однако для ухода от такого правопорядка потребуется переработка не только специального Закона о регистрации прав, но и ряда положений части первой и части второй Гражданского кодекса РФ.

**Ключевые слова:** регистрация прав на недвижимость, средства правового регулирования, разрешительная система, реальный сектор экономики, объекты недвижимости, эффективность правового регулирования, предпринимательская деятельность, правовой режим объекта недвижимости, регистрация сделок.

**Gerasimov Oleg A.,** Associate Professor of the Department of Entrepreneurial Law of the Ural State Law University, Candidate of Legal Sciences, Associate Professor

### **Registration of Rights to Real Estate in the System of Public Law Means of Ensuring Efficiency of the Legal Regulation of Relationships in the Real Economy Sector**

In the system of registration of rights to real estate, there are significant changes aimed at improving the efficiency of state activities in the field of registration of rights. Registration of rights to real estate should not be a substitute for the institution of the certificate of will, which, according to formal logic, should be carried out by notaries. Implementation of the "double" registration is ineffective. Nevertheless, it remains in the newest legislation on state registration of real estate. It is concluded that the state registration of transactions in Russian legislation is superfluous. However, in order to avoid such a rule of law, it will be necessary to rework not only the special Law on registration of rights, but also a number of provisions of part 1 and part 2 of the Civil Code of the Russian Federation.

**Keywords:** registration of property rights, means of legal regulation, permitting system, real sector of the economy, real estate, effectiveness of legal regulation, business activities, the legal regime of the property, registration of transactions.