

DOI : 10.18572/1812-3929-2019-10-4-8

Взыскание задолженности, состоящей из повышающего коэффициента к плате за коммунальную услугу



АЛЕКСЕЕНКО АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ,
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин
Владивостокского государственного университета
экономики и сервиса,
кандидат юридических наук, магистр юриспруденции

✉ alekseenko.a.p@gmail.com

Алексеев А.П.

Взыскание задолженности, состоящей из повышающего коэффициента к плате за коммунальную услугу

Законодательством Российской Федерации на собственников жилья возложена обязанность оборудовать принадлежащие им помещения приборами учета потребляемых ресурсов. В ряде случаев, касающихся отношений, вытекающих из договора социального найма, публичный собственник данную обязанность не выполняет, ожидая, что ее исполнят наниматели жилого помещения, что порождает споры между собственником и управляющими организациями. В данной статье рассмотрена практика российских судов по спорам, связанным со взысканием задолженности, которая формируется из повышающего коэффициента к плате за коммунальную услугу. Автором выдвинуто предложение отнести вышеуказанную сумму к законной неустойке. Такой подход позволит исключить ситуацию, когда собственник помещения отказывается оплачивать долг, ссылаясь на обязанность нанимателей вносить плату за коммунальные услуги, что облегчит процедуру взыскания долга.

Ключевые слова: коммунальная услуга, договор социального найма, наймодатель, наниматель, собственность, жилое помещение.

Alekseenko Aleksandr P., Associate Professor of the Department of Civil and Legal Disciplines of the Vladivostok State University of Economics and Service, PhD (Law), LL.M.

Collection of Debts Consisting of the Multiplying Coefficient on Payment for a Utility Service

According to the legislation of the Russian Federation, the owners are obliged to equip their property with devices for recording consumed resources. In a number of cases arising from a social rental contract, the public owner does not fulfill his obligation and expect that the tenants of the dwelling will set devices for recording consumed resources. Thus, there is rising disputes between the owner and the service organizations. This article discusses the practice of Russian courts in disputes related to debt collection, which are formed from an increasing coefficient to the utility fee. The author has proposed to classify the above sum as a legal penalty. This approach will eliminate the situation where the owner of the premises refuses to pay the debt, referring to the duty of tenants to pay utility fee, which will facilitate the process of debt collection.

Keywords: utility service, contract of social tenancy, landlord, tenant, property, dwelling.