

DOI: 10.18572/1812-3929-2019-12-7-12

# Проблемы эффективности защиты имущественных прав



**БУБЛИК ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ГУБАРЕВА АННА ВИКТОРОВНА,  
СТЕПКИН СТАНИСЛАВ ПАВЛОВИЧ\***

✉ rektorat@usla.ru, ashipova@mail.ru, stepkin.sciences@gmail.com

**Бублик В.А., Губарева А.В., Степкин С.П.**

## **Проблемы эффективности защиты имущественных прав**

В настоящей статье рассматриваются проблемы защиты имущественных прав собственников при существующей системе государственной защиты и контроля регистрации права собственности, идентификации лиц на основании документов, удостоверяющих их личность, отсутствии технических средств и специальных экспертных познаний у задействованных в оформлении и регистрации сделок лиц, необходимой осмотрительности и добросовестности со стороны собственников и приобретателей имущества. Авторами выявлены основные проблемы эффективности защиты имущественных прав собственников и констатируется, что действующая система имеет существенные недостатки, и возлагает в большей степени необходимость должной осмотрительности и самостоятельной защиты своих прав на собственников.

**Ключевые слова:** имущественные права, защита прав, право собственности, защита имущественных прав, мошенничество, противоправные действия, завладение чужим имуществом, имущественные права.

**Bublik Vladimir A.**, Rector of the Ural State Law University (USLU), LL.D., Professor. **Gubareva Anna V.**, Associate Professor of the Department of Entrepreneurial Law of the Ural State Law University (USLU), PhD (Law), Associate Professor. **Stepkin Stanislav P.**, PhD (Law), Associate Professor

## **Issues of Efficiency of Protection of Property Rights**

The article reviews the issues of protection of property rights of owners in the existing system of state protection and control of registration of title, identification of persons based on identification documents, absence of any technical means or special expert knowledge of persons involved in execution and registration of transactions, due diligence or good faith on the part of property owners and buyers. The authors identify the key issues of efficiency of protection of property rights of owners, state that the existing system has some serious shortcomings and to a great extent imposes the need for due diligence and independent protection of rights on the owners.

**Keywords:** property rights, protection of rights, title, protection of property rights, fraud, illegal actions, misappropriation of property, property rights.

\* *Бублик Владимир Александрович*, ректор Уральского государственного юридического университета (УрГЮУ), доктор юридических наук, профессор  
*Губарева Анна Викторовна*, доцент кафедры предпринимательского права Уральского государственного юридического университета (УрГЮУ), кандидат юридических наук, доцент  
*Степкин Станислав Павлович*, кандидат юридических наук, доцент