

DOI: 10.18572/1812-3929-2019-12-50-56

Особенности предоставления в аренду имущества Республики Крым, находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий



БУТКЕВИЧ ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА,

доцент кафедры предпринимательского и экологического права
юридического факультета Таврической академии
Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского,
кандидат юридических наук, доцент

ГАРАЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ,

магистр третьего года обучения юридического факультета Таврической
академии Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского

✉ olga-butkevich@yandex.ru, maxim.gar@yandex.ru

Буткевич О.В., Гараев М.В.

Особенности предоставления в аренду имущества Республики Крым находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий

В статье, на основе анализа федерального и регионального законодательства исследованы особенности предоставления в аренду имущества Республики Крым, которое находится в хозяйственном ведении государственных предприятий. Обращено внимание на то, что заключение договора аренды государственного недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям, должно осуществляться посредством торгов в форме конкурса или аукциона, а также указаны случаи, когда возможно заключение договора аренды без проведения конкурентных процедур.

Подробно проанализированы положения федерального и регионального законодательства относительно возможности заключения договора аренды на новый срок с арендатором, который надлежащим образом исполнил свои обязанности по договору, выявлены проблемы, которые возникают при заключении таких договоров в Республике Крым.

Ключевые слова: договор аренды, имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, уполномоченный орган, арендодатель, арендатор.

Butkevich Olga V., Associate Professor of the Department of Entrepreneurial and Environmental Law of the Law Faculty of the Tavrda Academy of the V.I. Vernadsky Crimean Federal University, PhD (Law), Associate Professor. **Garaev Maksim V.**, 3rd Year Graduate Student of the Law Faculty of the Tavrda Academy of the V.I. Vernadsky Crimean Federal University

Peculiarities of Leasing Property in the Republic of Crimea under the Economic Jurisdiction of State Enterprises

Based on the analysis of federal and regional legislation, the article explores the features of leasing property of the Republic of Crimea, which is under the economic responsibility of state enterprises. Attention is drawn to the fact that the conclusion of a lease contract for state-owned real estate owned by the state unitary enterprises should be carried out through tenders in the form of a tender or auction, as well as cases where it is possible to conclude a lease agreement without competitive procedures.

The provisions of federal and regional legislation regarding the possibility of concluding a lease agreement for a new term with a tenant who duly fulfilled his obligations under the agreement are analyzed in detail, problems that arise during the conclusion of such agreements in the Republic of Crimea are identified.

Keywords: lease agreement, state-owned property of the Republic of Crimea, authorized body, landlord, tenant.