

DOI : 10.18572/1812-3929-2019-4-56-62

Счет эскроу как способ защиты прав участников долевого строительства



ХАМОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
старший помощник Никулинского
межрайонного прокурора города Москвы

✉ a_khamov@mail.ru

Хамов А.Ю.

Счет эскроу как способ защиты прав участников долевого строительства

В статье проводится правовой анализ счета эскроу как нового способа защиты прав участников долевого строительства, анализируются его возможности в предотвращении нарушения прав граждан при участии в долевом строительстве. Автор приводит различные мнения ученых по обозначенному вопросу, анализирует действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее участие граждан в долевом строительстве.

Ключевые слова: долевое строительство, участник долевого строительства, способ защиты, счет эскроу.

Khamov Aleksey Yu., Senior Assistant of the Nikulinskiy Inter-District Prosecutor of Moscow

An Escrow Account as a Means of Protection of Rights of Shared-Equity Construction Participants

The article provides a legal analysis of an escrow account, as a new way of protecting the rights of participants in shared construction, analyzes its possibilities in preventing violations of the rights of citizens while participating in shared construction. The author cites various opinions of scientists on the designated issue, analyzes the current legislation of the Russian Federation governing the participation of citizens in shared construction.

Keywords: shared construction, participant of shared construction, method of protection, escrow account.