

DOI : 10.18572/1812-3929-2019-6-15-21

К вопросу о практике совершенствования застройщиками инвестиционных проектов после заключения договоров аренды земельных участков



БОЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,
 директор Акционерного общества
 «Управление капитального строительства города Орла»,
 кандидат юридических наук

✉ diruks2012@yandex.ru

Боев А.С.

К вопросу о практике совершенствования застройщиками инвестиционных проектов после заключения договоров аренды земельных участков

В работе рассмотрены особенности существующего законодательного регулирования процесса получения застройщиками прав на земельные участки, на которых арендаторами осуществляется реализация инвестиционных проектов. Практика правоприменения, основанная на отдельных конфликтах норм земельного и градостроительного права, позволяет застройщикам-инвесторам улучшать условия пользования арендованными земельными участками, не нарушая конкурентного законодательства.

Ключевые слова: земельный участок, градостроительство, застройщик, публичные слушания, предельные параметры строительства, отступы от границ земельного участка.

Boev Aleksandr S., CEO of Joint-Stock Company Capital Construction Directorate of Orel, Candidate of Legal Sciences
On the Practice of Improvement of Investment Projects by Real Estate Developers after the Conclusion of Land Plot Rent Agreements

In article are considered the peculiarities of the existing legislative regulation of the process for obtaining by developers of rights to land plots on which investment projects are carried out by tenants. The practice of law enforcement, based on certain conflicts of land and town planning law, allows developers-investors to improve the conditions for the use of leased land plots without violating the competition legislation.

Keywords: land plot, town planning, developer, public hearings, limit construction parameters, indents from land borders.