

DOI: 10.18572/1812-3929-2020-1-67-70

Проблемы квалификации мошенничеств в сфере долевого жилищного строительства



ЖУНИСБЕКОВ НУРКЕН НУРАХМЕТОВИЧ,

докторант Института послевузовского образования
Карагандинской академии МВД Республики
Казахстан имени Б. Бейсенова,
магистр юридических наук

✉ nur_0179@inbox.ru

Жунисбеков Н.Н.

Проблемы квалификации мошенничеств в сфере долевого жилищного строительства

В настоящей статье рассказывается о важности надлежащей квалификации преступлений в правоприменительной деятельности. В современный период приобретает особое значение правильная уголовно-правовая оценка деяний, имеющих признаки уголовных преступлений, со стороны уполномоченных субъектов. Относительно предмета исследования следует указать на ряд существенных проблем, возникающих при квалификации различных видов мошенничества в сфере долевого жилищного строительства, а также проблем дифференциации ответственности за данное деяние. Приобретение и отчуждение недвижимости является важным и ответственным моментом в жизни каждого человека, поскольку зачастую для многих она является единственной ценностью. Высокая стоимость недвижимости обуславливает возникновение вокруг нее различного рода посредников, криминальных структур, распространения мошенничества в сфере долевого строительства. В этой статье содержатся основные вопросы, связанные с мошенничеством в уголовно-правовом смысле, которое часто бывает сложно доказать. Указано на основные обстоятельства, при которых происходит обман дольщиков. Приведены примеры основных нарушений, совершаемых недобросовестными застройщиками и уполномоченными компаниями, при предоставлении информации дольщикам. Практика показывает, что именно неправильное поведение жертв рынка недвижимости и соответствующих государственных органов, их ошибочные действия зачастую существенным образом определяют трагические последствия.

Ключевые слова: мошенничество, долевое строительство, недвижимость, кража, квалификация, жилое помещение, жилище, отчуждение прав собственности, хищение собственности, незаконное приобретение.

Zhunisbekov Nurken N., Doctoral Student of the Institute of Postgraduate Education of the B. Beysenov Karaganda Academy of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Kazakhstan, LL.M.

Issues of Qualification of Fraud in Shared Housing Construction

This article describes the importance of proper qualification of crimes in law enforcement. In the modern period, the correct criminal law assessment of acts with signs of criminal offenses on the part of authorized subjects is of particular importance. With regard to the subject of the study, a number of problems of qualification of various types of fraud in the field of shared housing construction, as well as problems of differentiating responsibility for this act should be noted. The acquisition and alienation of real estate is an important and crucial moment in the life of every person, since it is often the only value for many. The high cost of real estate causes the emergence around it of various kinds of intermediaries, criminal structures, the spread of fraud in the field of shared construction. In this article we will talk about fraud in the criminal sense, which is often difficult to prove. Indicated on the main circumstances under which the fraud of shareholders is taking place. Examples of the main violations committed by unscrupulous developers and authorized companies when providing information to real estate investors are given. Practice shows that it is the wrong behavior of the victims of the real estate market and the relevant state bodies, their erroneous actions often predetermine the tragic consequences.

Keywords: fraud, shared construction, real estate, theft, qualifications, housing, housing, alienation of property rights, theft of property, illegal acquisition.