

DOI: 10.18572/1812-3929-2020-2-18-24

Правовая природа аренды земли с позиций опыта Англии, Германии и России: сравнительный анализ



КУЗЬМИН РОМАН РОСТИСЛАВОВИЧ,
аспирант второго года обучения кафедры гражданского права и процесса Института государства и права Тюменского государственного университета

✉ romich.rk86@mail.ru

Кузьмин Р.Р.

Правовая природа аренды земли с позиций опыта Англии, Германии и России: сравнительный анализ

В статье рассматриваются подходы Англии, Германии и России к определению правовой природы аренды земельных участков. Отражены различные стороны взглядов на суть института найма земли. Выявлены отдельные причины недочетов современных моделей регулирования названной сферы. Показана взаимосвязь между нынешними правовыми способами построения отношений землепользования и их античными прототипами. Отмечается сильное расхождение во мнениях относительно облика аренды в российской научной среде. Предложено общее направление дальнейшего развития в данной области.

Ключевые слова: правовая природа аренды, земля, владение, обязательство, вещное право.

Kuzmin Roman R., 2nd Year Postgraduate Student of the Department of Civil Law and Procedure of the Institute of State and Law of the Tyumen State University

The Legal Nature of Land Rent from the Standpoint of English, German and Russian Experience: A Comparative Analysis

The article deals with the views of England, Germany and Russia to the legal nature of the lease of land. The article shows various aspects of the views on the essence of the land lease institution. The author points on some reasons of the shortcomings of modern models of regulation of the lease sphere. The researcher focus on the relationship between the current legal methods of forming land use relations and their antique prototypes. The author notes a strong divergence of views on the shape of the lease in the Russian scientific community. The author offers a general direction for further development in this area.

Keywords: legal nature of a lease, land, possession, obligation, proprietary right.