

DOI: 10.18572/1812-3929-2020-3-42-48

# Особенности применения принципа учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приватизацию земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в публичной собственности



**ЧИСТЯКОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,**  
частнопрактикующий юрист

✉ [d.chistyakov1989@gmail.com](mailto:d.chistyakov1989@gmail.com)

**Чистяков Д.О.**

**Особенности применения принципа учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приватизацию земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в публичной собственности**

В настоящей статье автор рассматривает основные проблемы, с которыми столкнулись суды при применении на практике Принципа № 7, закрепленного в Постановлении Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582, устанавливающего основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе анализирует как формировались и изменялись подходы к толкованию указанного принципа, разбирает позиции Верховного Суда РФ по данному вопросу.

**Ключевые слова:** земельный участок, приватизация, оборотоспособность земельного участка, арендная плата за землю, Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582.

**Chistyakov Dmitriy O.,** Privately Practicing Lawyer

**Peculiarities of the Application of the Principle of the Consideration of Restrictions of the Right to Privatization of a Land Plot Occupied by a Building, Construction by the Owner of Such a Building, Construction Imposed by Laws of the Russian Federation at the Determination of the Rent Payment for Land Plots in Public Property**

In this article, the author considers the main problems that the courts encountered when applying Principle 7 in practice, enshrined in the Russian Government Decree No. 582 of 16 June 2009, which establishes the basic principles for determining rents when renting land plots that are publicly owned, including the number analyzes how the approaches to the interpretation of this principle were formed and changed, analyzes the position of the Supreme Court of the Russian Federation on this issue.

**Keywords:** land plot, privatisation, turnover ability of the land plot, rent for land, Russian Government Decree No. 582 of 16 June 2009.