

DOI: 10.18572/1812-3929-2020-5-23-26

Защита прав добросовестного приобретателя недвижимого имущества



СЕМЕНОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ,
доцент кафедры государственных и гражданско-правовых дисциплин Рязанского филиала Московского университета
Министерства внутренних дел
Российской Федерации имени В.Я. Кикотя,
кандидат юридических наук

✉ viktor-sem@ya.ru

Семенов В.В.

Защита прав добросовестного приобретателя недвижимого имущества

В статье рассматриваются проблемы защиты прав добросовестного приобретателя недвижимого имущества. Проведен анализ действующего законодательства и судебной практики по вопросам защиты прав добросовестного приобретателя недвижимого имущества. Автор предлагает исходить из того, что при существовании Единого государственного реестра недвижимости все риски, связанные с юридическими недостатками имущества, должны нести не покупатель и продавец, а те органы, которые при соблюдении соответствующих процедур должны были не допустить перехода права собственности на спорную вещь.

Ключевые слова: защита права, защита права собственности, защита прав добросовестного приобретателя, способы защиты гражданских прав.

Semenov Viktor V., Associate Professor of the Department of State, Civil and Legal Disciplines of the Ryazan Branch of the Kikot Moscow University of the Ministry of Internal Affairs of Russia, PhD (Law)

Protection of Rights of a Good Faith Real Estate Acquirer

The article is devoted to defense of rights of an innocent purchaser of immovable property. The analysis of the current civil legislation and the court practice regarding defense of rights of an innocent purchaser of immovable property was conducted. Taking into consideration the work of the Unified State Register of Immovable Property the author proposes to proceed from the assumption that exposures related to legal weaknesses of property must be carried not by buyers and sellers, but by authorities that should have prevented the transfer of ownership of the disputed property.

Keywords: protection of right, protection of property right, protection of rights of a good faith acquirer, civil right protection means.