

DOI: 10.18572/1812-3929-2020-6-64-73

Право на отсрочку арендной платы при запрете пользования недвижимым имуществом Роспотребнадзором



ПЕРЕЛАДОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ,
исполнительный директор Кемеровского
регионального отделения Ассоциации юристов России,
председатель Комиссии по вопросам безопасности
и взаимодействия с правоохранительными органами
Общественной палаты Кемеровской области,
сопредседатель Коллегии адвокатов «Регионсервис»

✉ pereladov@regionservice.com

Переладов А.В.

Право на отсрочку арендной платы при запрете пользования недвижимым имуществом Роспотребнадзором

Настоящая статья посвящена проблемам, возникающим при применении арендатором норм о «чрезвычайных арендных каникулах» в случаях, когда ограничения его деятельности введены главными санитарными врачами субъектов Российской Федерации, а не высшими должностными лицами субъекта Российской Федерации в соответствии с нормами Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Ключевые слова: чрезвычайные арендные каникулы, отсрочка арендной платы, режим повышенной готовности, чрезвычайная ситуация, постановление санитарного врача, запрет деятельности, ограничительные меры, коллизия.

Pereladov Andrey V., Chief Operating Officer of the Kemerovo Regional Branch of the Association of Lawyers of Russia, Chairman of the Commission for Security Affairs and Cooperation with Law Enforcement Authorities of the Public Chamber of the Kemerovo Region, Co-Chairman of the Regionservice Bar Association

The Right to Defer Rent Payment with the Prohibition of Real Estate Use by the Russian Federal Service for Surveillance on Consumer Rights Protection and Human Wellbeing

The article is devoted to issues arising in the application of the emergency rent free period provisions by a tenant in cases when its operations are restricted by chief public health physicians of the constituent entities of the Russian Federation, rather than supreme officials a constituent entity of the Russian Federation pursuant to the provisions of the Federal Law On the Protection of the Population and Territories from Natural and Man-Made Emergencies.

Keywords: emergency rent free period, deferral of rent payment, high-alert mode, emergency, resolution of a public health physician, prohibition of operations, restrictive measures, collision.