

DOI: 10.18572/1812-3929-2020-6-49-55

Взыскание задолженности по соглашению о публичном сервитуте для отдельных целей



МАЙБОРОДА ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
доцент кафедры гражданского и трудового права
Северо-Западного института управления Российской академии
народного хозяйства и государственной службы при Президен-
те Российской Федерации,
судья Тульского областного суда в отставке,
кандидат юридических наук

✉ victormaiboroda@yandex.ru

Майборода В.А.

Взыскание задолженности по соглашению о публичном сервитуте для отдельных целей

В статье проанализированы положения главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым задолженность по соглашению о публичном сервитуте для отдельных целей образуется из непосредственно платы за публичный сервитут и возмещения убытков. С учетом априорного экономического преимущества обладателя публичного сервитута предлагается формирование такого обеспечения баланса интересов сторон, которое позволит правообладателю земельного участка взыскивать названную задолженность наиболее эффективно.

Ключевые слова: публичный сервитут, задолженность по соглашению о публичном сервитуте, залог, нотариальная форма договора о залоге.

Mayboroda Viktor A., Associate Professor of the Department of Civil and Labor Law of the North-West Institute of Management of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration, Judge Emeritus of the Tula Regional Court, PhD (Law)

The Collection of Debt under a Public Servitude Agreement for Specific Purposes

The article analyses the provisions of Chapter V.7 of the land code of the Russian Federation, according to which the arrears of public agreement for servitude individual goals is derived from direct public easement fees and damages. Taking into account a priori economic benefits of public easement holder proposes the formation of such a balance of interests of the parties, which would allow the right holder to recover such land plot called debt most effectively.

Keywords: public easement, the debt agreement on public servitude, bail, notarial form of agreement on mortgage.