

DOI: 10.18572/1812-3929-2021-4-11-16

# Договоры о строительстве: прошлое, настоящее, будущее



**МАКАРОВ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ,**  
адвокат, доцент Липецкого филиала Российской  
академии народного хозяйства и государственной  
службы при Президенте Российской Федерации  
(РАНХиГС),  
кандидат юридических наук

✉ olegmackarov1111@yandex.ru

**Макаров О.В.**

**Договоры о строительстве: прошлое, настоящее, будущее**

С учетом историко-правовых аспектов в статье рассматриваются современные проблемы совершенствования системы отношений строительной деятельности. Выявлено недостаточное внимание доктрины к исследованию договорных отношений по строительству с учетом совокупности социально-экономических факторов и тенденций развития гражданско-правового регулирования. Отмечена теоретическая разработанность проблем унификации и дифференциации договорных отношений по строительству с учетом специфики строительно-монтажных работ. Совершенствование гражданско-правового режима договорных отношений по строительной деятельности видится в принятии консолидационного акта.

**Ключевые слова:** строительство, договоры, публично-строительные контракты, совершенствование гражданско-правового режима договоров о строительстве.

**Makarov Oleg V.,** Attorney, Associate Professor of the Lipetsk Branch of the Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration (RANEPA), PhD (Law)

**Agreements in Construction: The Past, the Present, the Future**

Taking into account the historical and legal aspects, the article examines the current problems of improving the system of contractual relations of construction activities. The doctrine's lack of attention to the study of contractual relations on construction, taking into account the combination of socio-economic factors and trends in the development of civil and legal regulation, has been revealed. The theoretical development of the problems of unification and differentiation of contractual relations on construction taking into account the specifics of construction and installation works was noted. The improvement of the civil-legal regime of contractual construction activities is seen in the adoption of the consolidation act.

**Keywords:** construction, contracts, public-construction contracts, improving the civil-legal regime of construction contracts.