

DOI: 10.18572/1812-3929-2021-4-24-29

# Проблемы взаимодействия заказчика и строительного подрядчика при исполнении государственного (муниципального) контракта



**КАПИТОНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА,**  
доцент кафедры уголовного права  
Пензенского государственного университета (ПГУ),  
кандидат юридических наук

✉ e-kapitonova@yandex.ru

**Капитонова Е.А.**

**Проблемы взаимодействия заказчика и строительного подрядчика при исполнении государственного (муниципального) контракта**

В статье делается вывод о привилегированном положении публичной стороны сделки в некоторых видах гражданско-правовых отношений (включая контрактную систему в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд). На основе десятилетнего опыта работы в сфере госзакупок и анализа судебной практики последних лет автор выделяет наиболее проблемные аспекты взаимодействия сторон контракта, регулирующего отношения строительного подряда: 1) вопросы передачи технической документации; 2) выход за пределы сметы; 3) затруднительность оперативного решения вопросов в ходе выполнения работ; 4) подписание необходимых документов при приемке работ. Проанализированы пути решения проблем, входящих в каждую из этих категорий. Приводятся сведения о решениях антимонопольных и финансовых органов власти, затрагивающих названные сферы. Особое внимание уделяется аргументам, способным доказать правоту добросовестного подрядчика (в том числе в контексте просрочки кредитора, невыполнения заказчиком обязанности по сотрудничеству в рамках исполнения контракта).

**Ключевые слова:** договор строительного подряда, контрактная система закупок, сотрудничество заказчика и подрядчика, сметная документация.

**Kapitonova Elena A.**, Associate Professor of the Department of Criminal Law of the Penza State University, PhD (Law)

**Issues of Cooperation between a Customer and a Construction Contractor in Fulfillment of a State (Municipal) Contract**

The article draws a conclusion about the privileged position of a public participant in certain types of civil law relations (including the contract system in the field of procurement for state and municipal needs). Based on 10 years of experience in the field of public procurement and the analysis of judicial practice in recent years, the author identifies the most problematic aspects of the interaction of the parties to the contract regulating the relations of the construction contract: 1) issues related to the transfer of technical documentation; 2) going beyond the budget; 3) the difficulty of quickly resolving issues in the course of work; 4) signing of the necessary documents when accepting the work. The ways of solving the problems included in each of these categories are analyzed. Information is provided on the decisions of the antimonopoly and financial authorities affecting these areas. Special attention is paid to the arguments that can prove the correctness of a bona fide contractor (including in the context of the creditor's delay, the customer's failure to fulfill the obligation to cooperate within the framework of the contract).

**Keywords:** construction contract, contract procurement system, cooperation between the customer and the contractor, estimated documentation.