

DOI: 10.18572/1812-3929-2021-4-30-35

# Перспективы внедрения и использования смарт-контрактов в сфере строительства

**БАРАКИНА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА,**  
преподаватель Департамента междуна-  
родного и публичного права  
Финансового университета при Правительстве Российской  
Федерации (Финуниверситет), Financial University



**ЕФИМОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА,**  
старший преподаватель Департамента правового регулирования  
экономической деятельности Финансового университета  
при Правительстве Российской Федерации (Финуниверситет),  
Financial University, кандидат юридических наук

✉ elenabarakina@inbox.ru, efimovanina@yandex.ru

**Баракина Е.Ю., Ефимова Н.А.**

## **Перспективы внедрения и использования смарт-контрактов в сфере строительства**

В статье проанализирована судебная практика по договорам в области строительства за 2018–2020 годы. Выделены наиболее часто встречающиеся спорные ситуации, которые провоцируют судебные иски. В результате анализа научной литературы и зарубежной практики сформулирован вывод о преимуществах внедрения и использования смарт-контрактов в области строительства при условии формирования необходимой институциональной среды и правового поля.

**Ключевые слова:** смарт-контракт, смарт-система, судебная практика, договор строительного подряда.

**Barakina Elena Yu.,** Lecturer of the Department of International and Public Law of the Financial University under the Government of the Russian Federation (Financial University)

**Efimova Nina A.,** Senior Lecturer of the Department of Legal Regulation of Economic Operations of the Financial University under the Government of the Russian Federation (Financial University), PhD (Law)

## **Prospects of the Introduction and Use of Smart Contracts in Construction**

The article analyzes the jurisprudence under the treaties in the field of construction for 2018–2020. The most common disputable situations that provoke lawsuits are highlighted. As a result of the analysis of scientific literature and foreign practice, a conclusion is formulated about the advantages of implementing and using smart contracts in the field of construction, provided that the necessary institutional environment is formed and the legal field.

**Keywords:** smart contract, smart system, court practice, construction contract.