

DOI: 10.18572/1812-3929-2021-4-46-50

Некоторые особенности разрешения соседских конфликтов, связанных с деятельностью юридических лиц



СЮБАЕВА ЮЛИЯ ДМИТРИЕВНА,

старший преподаватель кафедры гражданского права
и процесса Национального исследовательского
Мордовского государственного университета
имени Н.П. Огарева,
кандидат юридических наук

✉ Juliy-uka@mail.ru

Сюбаева Ю.Д.

Некоторые особенности разрешения соседских конфликтов, связанных с деятельностью юридических лиц

Ввиду развития промышленной собственности, появления новых предприятий, большого количества юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, остро стоит проблема надлежащей правовой защиты интересов лиц, подвергающихся негативному воздействию со стороны указанных субъектов. Отсутствие единообразия судебной практики в указанной сфере свидетельствует о недостаточной законодательной проработке отношений соседей, которыми или одним из которых выступает юридическое лицо, осуществляющее деятельность, связанную, как правило, с загрязнением воздуха, шумовым, световым, энергетическим и иным воздействием. При разрешении подобных споров судами принимается во внимание множество факторов, среди которых: наличие или отсутствие общественного интереса в деятельности предприятия, тяжесть оказываемого воздействия и т.д. Однако указанные основания могут применяться и толковаться судами по-разному. Анализу наиболее проблемных ситуаций и посвящена данная научная статья.

Ключевые слова: соседское право, соседские конфликты, негативное воздействие, негаторный иск, ответственность.

Syubaeva Yulia D., Senior Lecturer of the Department of Civil Law and Procedure of the National Research Ogarev Mordovia State University, PhD (Law)

Some Peculiarities of Settlement of Neighbor Conflicts Related to Activities of Legal Entities

Due to the development of industrial property, the emergence of new enterprises, a large number of legal entities engaged in business activities, there is an acute problem of proper legal protection of the interests of persons exposed to negative influence from these subjects. The lack of uniformity of judicial practice in this area indicates a lack of legislative elaboration of relations between neighbors, which or one of which is a legal entity engaged in negative activities associated, as a rule, with air pollution, noise, light, energy and other effects. When resolving such disputes, the courts take into account many factors, including: the presence or absence of public interest in the activities of the enterprise, the severity of the impact, etc. However, these grounds may be applied and interpreted by the courts in different ways. This scientific article is devoted to the analysis of the most problematic situations.

Keywords: neighborhood law, neighborhood conflicts, negative impact, negatory claim, liability.