

DOI: 10.18572/1812-3929-2021-5-37-42

Множественность лиц на стороне должника в делах о несостоятельности (банкротстве) застройщиков



СЛАВИЧ МАРИЯ АНАТОЛЬЕВНА,
директор по правовым вопросам
общества с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой», соискатель кафедры предпринимательского права
Уральского государственного юридического
университета (УрГЮУ)

✉ mslavich@yandex.ru

Славич М.А.

Множественность лиц на стороне должника в делах о несостоятельности (банкротстве) застройщиков

Статья посвящена анализу возможности применения в российской правоприменительной практике конструкции множественности лиц на стороне должника. Предложение обусловлено отсутствием эффективности достижения цели применения специальных положений законодательства о банкротстве застройщиков по защите прав граждан в случаях установления требований о передаче помещений в отношении одного объекта в делах о банкротстве разных должников. Анализ производится на основании зарубежного опыта, имеющейся отечественной правоприменительной практики и разработки концепции множественности лиц в делах о банкротстве в научной литературе. Оцениваются положительные и отрицательные аспекты.

Ключевые слова: банкротство, застройщик, участник строительства, должник, множественность лиц на стороне должника.

Slavich Maria A., Chief Legal Officer of Trest Magnitostroy Limited Liability Company Degree-Seeking Student of the Department of Entrepreneurial Law of the Ural State Law University

Plurality of Persons on the Debtor's Side in Real Estate Developer Insolvency (Bankruptcy) Cases

The article is devoted to the analysis of the possibility of using the structure of a plurality of persons on the side of the debtor in Russian law enforcement practice. The proposal is due to the lack of efficiency in achieving the goal of applying special provisions of the legislation on bankruptcy of developers to protect the rights of citizens in cases of establishing requirements for the transfer of premises in relation to one object in bankruptcy cases of different debtors. The analysis is carried out on the basis of foreign experience, existing domestic law enforcement practice and the development of the concept of a plurality of persons in bankruptcy cases in the scientific literature. Positive and negative aspects are evaluated.

Keywords: bankruptcy, organizations-developer, participant in construction, debtor, the plurality of persons on the side of the debtor.