

DOI: 10.18572/1812-3929-2022-5-59-64

Понятие «приобретение» в контексте защиты добросовестного приобретателя



МАЛЬБИН ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ,
 адвокат Юридической фирмы «ЮСТ»,
 ведущий эксперт Института проблем административно-правового
 регулирования Национального исследовательского университета
 «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ),
 кандидат юридических наук

✉ malbin@yust.ru

Мальбин Дмитрий Андреевич

Понятие «приобретение» в контексте защиты добросовестного приобретателя

Действующее российское законодательство, закрепляя институт защиты добросовестного приобретателя вещи, тем не менее не раскрывает содержание понятия «приобретение» в контексте нормы ст. 302 ГК РФ. При этом данный вопрос является актуальным, поскольку приобретение вещи приобретателем является условием его защиты. Правоприменительная практика не дает ответа на данный вопрос, а научные исследования по этому вопросу отсутствуют. Исходя из того что добросовестный приобретатель получает вещь от неуправомоченного отчуждателя, то под приобретением вещи следует понимать фактическое ее приобретение, а именно получение владения вещью.

Ключевые слова: добросовестный приобретатель, приобретение вещи, собственность, владение.

Dmitry A. Malbin, Attorney at YUST Law Firm, Leading Expert of the Institute of Administrative Regulation Issues of the National Research University Higher School of Economics (NRU HSE), PhD (Law)

The Concept of “Acquisition” within the Framework of Protection of a Good Faith Acquirer

The current Russian legislation, securing the institution of protection of a bona fide purchaser of a thing, nevertheless does not disclose the content of the concept of “acquisition” in the context of the provisions of Art. 302 of the Civil Code of the Russian Federation. At the same time, this issue is relevant, since the acquisition of a thing by the purchaser is a condition for his protection. Law enforcement practice does not provide an answer to this question, and there are no scientific studies on this issue. Proceeding from the fact that a bona fide acquirer receives a thing from an unauthorized alienator, then the acquisition of a thing should be understood as its actual acquisition, namely, obtaining possession of the thing.

Keywords: bona fide acquirer, acquisition of a thing, property, possession.