

DOI: 10.18572/1812-3929-2022-6-8-12

Сделки, совершенные под условием: проблемы правоприменения и перспективы развития в условиях цифровизации



МИТРОФАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
методист Нотариальной палаты Волгоградской области

✉ advance100@inbox.ru

Митрофанова Ирина Александровна

Сделки, совершенные под условием: проблемы правоприменения и перспективы развития в условиях цифровизации

В настоящей статье рассмотрены основные теоретические и практические проблемы, возникающие в практике заключения сделок, совершенных под условием. Выделяется две группы проблем: отсутствие критериев, которым должно соответствовать условие, и неопределенность правовых последствий сделки под условием. Аргументируется, что сделки, совершенные под условием, могут существовать в виде смарт-контракта. Если условия сделки предполагают участие сторон в наступлении условия и объект сделки имеет большую стоимость, предлагается участие нотариуса в заключении такого договора.

Ключевые слова: блокчейн, нотариат, сделка, совершенная под условием, отлагательное условие, смарт-контракт.

Irina A. Mitrofanova, Methodologist of the Notarial Chamber of the Volgograd Region

Conditional Deals: Law Enforcement Problems and Development Prospects in Conditions of Digitalization

This article discusses the main theoretical and practical problems that arise in the practice of concluding conditional agreements. There are two groups of problems: the lack of criteria that the condition must meet, and the uncertainty of the legal consequences of the conditional agreements. It is argued that conditional agreements can exist in the form of a smart-contract. If the terms of the transaction involve the participation of the parties in the occurrence of the condition and the object of the transaction has a large value, it is proposed that a notary participate in the conclusion of such an agreement.

Keywords: blockchain, notary public, conditional agreement, condition suspensive, smart-contract.