

DOI: 10.18572/1812-3929-2022-6-37-41

Деятельность по оценке имущества должника: актуальные проблемы правовых оснований, правоприменительной практики, деятельности СРО и совета по оценочной деятельности



МАЛЯВИНА НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА,
доцент кафедры гражданского права
Уральского филиала
Российского государственного университета правосудия,
кандидат юридических наук

✉ malyvina74@yandex.ru

Малявина Наталья Борисовна

Деятельность по оценке имущества должника: актуальные проблемы правовых оснований, правоприменительной практики, деятельности СРО и совета по оценочной деятельности

В статье автор отмечает, что государство в лице законодателя разделил такие понятия, как «выполнение работ» и «оказание услуг». Так как правовая природа каждого из них различна, то это проявляется в различных характерных последствиях заключенного договора.

Особое внимание уделяется саморегулируемым организациям. Для того чтобы в полной мере начать осуществлять свою деятельность, организацию необходимо сначала включить в реестр СРО оценщиков.

Для выработки единообразной судебной практики по данной категории дел СРО реализует программу национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Данное образование выступает в качестве официально зарегистрированной некоммерческой организации, в составе которой задействовано 75% и более СРО, состоящих в едином государственном реестре оценщиков. Функционирование такого вида образования возможно лишь при установлении факта действительного на сей момент существования более половины этих саморегулируемых организаций в сводном реестре членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Ключевые слова: оценочная деятельность, имущество должника, саморегулируемые организации, совет по оценочной деятельности, надзор за оценочной деятельностью саморегулируемой организации, выполнение работ, оказание услуг.

Natalya B. Malyavina, Associate Professor of the Department of Civil Law of the Ural Branch of the Russian State University of Justice, PhD (Law)

Evaluation of Debtor's Property: Relevant Problems of the Legal Grounds, Law Enforcement Practice, Activities of Self-Regulated Organizations and Operations of the Evaluation Council

In the article the author notes that the state, represented by the legislator, has divided such concepts as "performance of work" and "provision of services". So as the legal nature of each of them is different, it ultimately manifests itself in various characteristic consequences of the concluded agreement.

Particular attention is paid to self-regulatory organizations. In order to fully begin to carry out the activities, it is first necessary to include the organization in the register of SROs of appraisers.

To develop a uniform judicial practice in this category of cases, the SRO is implementing a program for a national association of self-regulatory organizations of appraisers. This entity acts as an officially registered non-profit organization, which employs 75% or more SROs that are in the unified state register of appraisers. It is also worth noting that the functioning of this type of education is possible only upon establishing the fact that more than half of these self-regulatory organizations currently exist in the consolidated register of members of self-regulatory organizations of appraisers.

Keywords: appraisal activities, property of the debtor, self-regulatory organizations, council for appraisal activities, supervision of appraisal activities of a self-regulatory organization, performance of works, provision of services.