

DOI: 10.18572/1812-3929-2022-6-49-54

Спорные вопросы реализации процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд



ВЕРБИНА ОКСАНА ЛЕОНИДОВНА,
доцент кафедры гражданского права и процесса
Курского государственного университета,
кандидат исторических наук, доцент

✉ verbinaox@yandex.ru

Вербина Оксана Леонидовна

Спорные вопросы реализации процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

В статье анализируются правовые положения института изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. В странах с рыночной экономикой защита права собственности на землю от посягательств публичной власти особенно актуальна. Российская Федерация — страна, которая обладает огромными земельными ресурсами, поэтому сфера использования земли одна из первоочередных. Правовое регулирование процедуры изъятия в настоящее время достаточно полно определено, однако законодательство не лишено пробелов и противоречий. Общими критериями для изъятия земли определяются общепольность и справедливая компенсация. Анализ судебной практики позволяет определить отдельные проблемы при проведении изъятия земли для публичных нужд.

Ключевые слова: земельные отношения, земельный участок, государственные и муниципальные нужды, изъятие земельных участков, защита права собственности.

Oksana L. Verbina, Associate Professor of the Department of Civil Law and Procedure of the Kursk State University, PhD (History), Associate Professor

Challenging Issues of Implementation of the Procedure for Land Plot Withdrawal for State and Municipal Needs

The article analyzes the legal provisions of the institution of land acquisition for state and municipal needs. In countries with market economies, the protection of land ownership from encroachments by public authorities is especially relevant. The Russian Federation is a country that possesses huge land resources, therefore, the sphere of land use is one of the primary ones. The legal regulation of the seizure procedure is currently quite fully defined, but the legislation is not devoid of gaps and contradictions. The general criteria for land acquisition are general utility and fair compensation. The analysis of judicial practice allows us to identify individual problems in the course of the seizure of land for public needs.

Keywords: land relations, land plot, state and municipal needs, seizure of land plots, protection of property rights.