

DOI: 10.18572/2072-4314-2022-1-26-29

Проблемы договорных отношений по доверительному управлению имуществом на основе анализа судебной практики

Аблятипова Наталья Айдеровна, доцент кафедры гражданского права Крымского филиала Российского государственного университета правосудия (РГУП), заслуженный юрист Республики Крым, кандидат юридических наук
ve_na2014@mail.ru

Относительная новизна договорной конструкции доверительного управления имуществом влечет за собой возникновение проблемных юридических вопросов не только в теоретическом, но и в практическом плане. В статье рассматриваются подходы, выработанные судебной практикой по важным вопросам договорных отношений по доверительному управлению имуществом. На основе изучения материалов судебной практики выделяются отдельные проблемы заключенности и действительности данного договора, вопросы отграничения договора доверительного управления имуществом от отношений из игр и пари, как алеаторных сделок, где также присутствует элемент управления, некоторые уточнения в части других практических вопросов.

Ключевые слова: договор доверительного управления имуществом, управление имуществом, недействительность договора, судебная практика.

Problems of Contractual Relations on Trust Management of Property Based on the Analysis of Court Practice

Natalya A. Ablyatipova, Associate Professor of the Department of Civil Law of the Crimean Branch of the Russian State University of Justice (RSUJ), Honored Lawyer of the Republic of Crimea, PhD (Law)

The relative novelty of the contractual structure of the asset management entails the emergence of problematic legal issues, not only in theoretical and practical terms. The article examines the approaches developed by judicial practice on important issues of contractual relations for the trust management of property. Based on the study of the materials of judicial practice, separate problems of the conclusion and validity of this agreement are highlighted, the issues of delimiting a property trust agreement from relations from games and bets, as aleatory transactions, where there is also an element of control, some clarifications in terms of other practical issues.

Keywords: contract of trust management of property, property management, invalidity of the contract, judicial practice.